Palma City
Objekt-Nr. 122194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Entzückende Einzimmerwohnung mit Balkon und Blick auf die Plaza Cort, Palma

Konstruktionsfläche:	48 m²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Langzeitmiete*:**	**€ 1.700,-**

* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Wohnung liegt direkt an Palmas beliebter Plaza Cort – mitten im Herzen der Altstadt und umgeben vom pulsierenden Stadtleben, das Palma in seiner besten Form bietet.

Die ca. 48 qm große Wohnung wurde vollständig und mit viel Liebe zum Detail renoviert. Sie ist voll möbliert und komplett ausgestattet – es muss nichts mitgebracht werden. Sie verteilt sich auf einen offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, von dem aus man über 2 kleine, typische Altstadt-Balkone direkt auf die Plaza Cort blickt. Ein bequemes Schlafsofa bietet zusätzlichen Platz für Gäste. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein separates Doppelschlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche sowie einen zusätzlichen Raum mit großem Kleiderschrank, Schreibtisch und einem clever hinter einem Vorhang versteckten Bereich mit Waschmaschine und Trockner.

Zur weiteren Ausstattung gehören eine Osmose-Wasserfilteranlage sowie eine vollständig gedämmte Decke, die vor Geräuschen aus der darüberliegenden Wohnung schützt. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines traditionellen Gebäudes ohne Aufzug. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die das Leben im Herzen der Stadt in vollen Zügen genießen möchten.

Im Mietpreis enthalten ist ein Reinigungsservice alle zwei Wochen für jeweils zwei Stunden. Die Wohnung kann für einen Zeitraum von mindestens 6 und maximal 11 Monaten angemietet werden. Haustiere sind nicht erlaubt. Zu den Nebenkosten zählen Strom, Wasser und Internet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 122194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafsofa

Essbereich

Wohn- und Essbereich

Blick zur Plaza Cort

Blick zur Plaza Cort

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Küche

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Palma City
Objekt-Nr. 122194

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Ankleidezimmer

Waschmachine

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM