

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122192




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Elegante, großzügige und lichtdurchflutete Wohnung mit Charakter in der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche:	125 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 480.000,-



Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122192



Objektbeschreibung:

Gelegen in einer der charmantesten Gegenden der Altstadt von Palma, nur wenige Schritte von der lebhaften Plaza Mayor entfernt, befindet sich diese stilvoll renovierte Wohnung in privilegierter Lage. Die Immobilie liegt an der malerischen Plaza de la Quartera – ein Ort mit ganz besonderem Charakter, der das historische Flair der Stadt widerspiegelt.

Dieses Zuhause bietet ein einzigartiges Wohnerlebnis für all jene, die inmitten von Geschichte, Kultur und einem vielfältigen gastronomischen und kommerziellen Angebot leben möchten – in einem lebendigen, urbanen Umfeld.

Mit einer Gesamtwohnfläche von 125 qm überzeugt die Wohnung durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre. Beim Betreten empfängt ein großzügiger Eingangsbereich, der in das lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer mit offener Designküche führt – ideal für gemeinsames Kochen und Genießen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Doppelschlafzimmer, eines davon mit einem großen Ankleidezimmer, das zusätzlichen Komfort und Stauraum bietet. Zwei vollständig ausgestattete Badezimmer – eines mit Dusche, das andere mit Badewanne – sorgen für Funktionalität und Wohlbefinden.

Ein besonderes Highlight ist der charmante Innenhof, der aktuell als Hauswirtschaftsbereich genutzt wird, aber vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet – beispielsweise als Chill-out-Zone oder kleiner Stadtgarten.

Die gesamte Wohnung ist mit einer Klimaanlage (warm/kalt) in allen Räumen ausgestattet. Hochwertiger Parkettboden verleiht den Räumen eine warme und elegante Ausstrahlung.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122192



Lage & Umgebung:

Die Altstadt von Palma ist ideal für alle, die mitten im Herzen der Stadt leben möchten.

Verträumte kleine Plätze, enge Gassen, wunderschöne und malerische Gebäude, lebhaft e Einkaufsstraßen, Restaurants und Cafés – in diesem Teil der Stadt ist immer etwas los. Die meisten Sehenswürdigkeiten wie die berühmte Kathedrale La Seu (erbaut zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert), die Arabischen Bäder, der Königspalast La Almudaina oder das bekannte Ausgehviertel La Lonja befinden sich ganz in der Nähe. Hier kommen Sie in direkten Kontakt mit der Geschichte der mallorquinischen Hauptstadt.

Machen Sie einen Spaziergang durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und genießen Sie einen Kaffee oder ein Glas Wein auf einem der kleinen Plätze. Lassen Sie sich vom Charme der Perle des Mittelmeers verzaubern – Palma werden Sie nie vergessen!

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122192



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche



Essbereich



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.