

Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 122179




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit Meerblick in erster Linie am Paseo Marítimo von Palma

Konstruktionsfläche: 86 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 640.000,-



Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 122179



Objektbeschreibung:

Diese freundliche und lichtdurchflutete Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im 6. Stock eines größeren Wohngebäudes in bester Lage direkt an der Uferpromenade von Palma. Zur Vorderseite hin liegt sie in erster Linie zum Meer, unmittelbar am Paseo Marítimo. Der lebendige Hafen mit zahlreichen Restaurants und Bars ist nur wenige Schritte entfernt und bietet das ganze Jahr über ein abwechslungsreiches Ambiente. Auf der Rückseite der Anlage befindet sich eine hervorragende Infrastruktur mit Palmas großem Einkaufszentrum Porto Pi, mehreren Supermärkten sowie weiteren Geschäften für den täglichen Bedarf.

Alle Fenster sowie der Balkon bieten einen beeindruckenden Ausblick über den Hafen hinweg bis zur Altstadt Palmas mit ihrer berühmten Kathedrale. Auch das auf einer Anhöhe gelegene Schloss Bellver ist sichtbar und verleiht dem Panorama einen besonderen Charme.

Die ca. 86 qm große Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zum etwa 6 qm großen Balkon. Die Küche ist gut ausgestattet und bietet neben ausreichend Stauraum auch Platz für die Waschmaschine. Es gibt zwei Schlafzimmer, eines davon mit Bad en suite und Dusche. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung.

Die Gemeinschaftsanlage ist sehr gepflegt und bietet zwei Aufzüge sowie einen Portierservice.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder Alleinstehende, die dauerhaft auf Mallorca leben möchten oder eine komfortable, ganzjährig nutzbare Ferienresidenz suchen.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 122179



Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 122179



Balkon



Hafenblick



Wohnzimmer



Wohn-/ Essbereich



Esszimmer



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 122179



Schlafzimmer



Meeblick



Hauptschlafzimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Blick auf Schloss Bellver

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 122179



Hafenblick



Blick auf Kathedrale



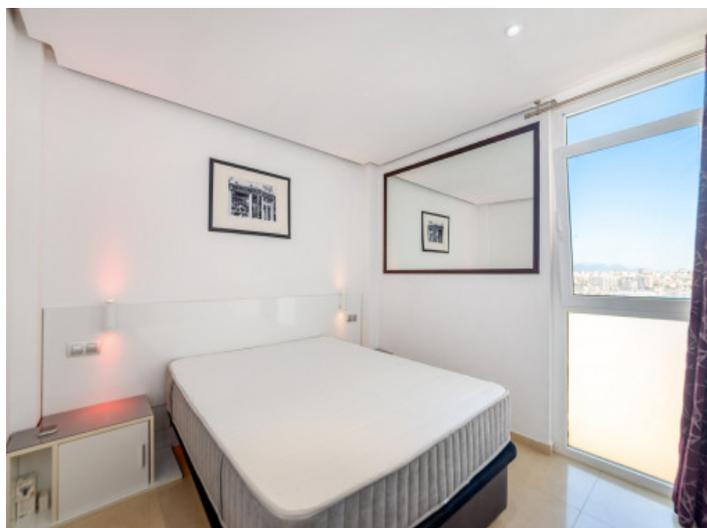
Wohn- und Essbereich



Essbereich



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo
Objekt-Nr. 122179



Gästezimmer