Portocolom
Objekt-Nr. 122175

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonnige Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse und Gemeinschaftspool in Strandnähe von Portocolom

Konstruktionsfläche:	142 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 600.000,-**

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom
Objekt-Nr. 122175

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung befindet sich in einer kleinen, mediterranen Wohnanlage mit nur 4 Wohneinheiten auf der Halbinsel Sa Punta in ruhiger Lage von Portocolom. In direkter Umgebung finden Sie die malerische Hafenidylle von Portocolom sowie einen türkisblauen Badestrand, der nur einen kurzen Spaziergang entfernt liegt.

Die Wohnung bietet ca. 96 qm Wohnfläche und somit ausreichend Platz für Familie und Freunde. Sie begeistert mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer offenen Küche, 3 geräumige Schlafzimmer sowie 2 Badezimmer. Das absolute Herzstück ist die ca.18 qm große überdachte Terrasse, die über eine einladende Sitzmöglichkeit und einen wunderschönen Blick in den mediterranen Außenbereich verfügt. Hier können Sie sonnige Tage verbringen und entspannte Stunden genießen.

Der Außenbereich der Wohnanlage ist mit einheimischen Pflanzen und Palmen pflegeleicht angelegt. Es erwartet Sie ein großzügiger Gemeinschaftspool mit angrenzender Sonnenterrasse.

Die Wohnung ist außerdem mit Klimaanlage kalt/warm und einem Kamin ausgestattet. Ein weiteres Highlight ist die ca. 34 qm große private Garage, die viel Stauraum bietet.

Leben Sie in einem der begehrtesten Orte Mallorcas, wo Sie die Nähe zum malerischen Hafen und die charmante Umgebung von Portocolom genießen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 122175

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Porto Colom im Südosten der Insel zieht durch den größten Naturhafen Mallorcas Bootsliebhaber aus Nah und Fern an. Fischkutter, Motorboote, Yachten und die traditionellen mallorquinische "Llauts" ankern hier einträglich nebeneinander. Hübsche Restaurants, in denen man den frisch gefangenen Fisch genießen kann, säumen die Hafenmeile. Die Atmosphäre der kleinen Altstadt strahlt Ruhe und südliches Flair aus. Ein charmanter Ort für herrliche Urlaubstage am Meer.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portocolom

Objekt-Nr. 122175

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnanlage mit Pool

Großer Gemeinschaftspool

Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Wohnbereich mit Ofen

Großzügiger Wohn-und Essbereich

Heller Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122175

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Offene Küche

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 3 Schlafzimmern

Eines von 2 Badezimmern

Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Portocolom

Objekt-Nr. 122175

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Terrasse mit Blick in den Garten

Gepflegte Wohnanlage

Eingang zur Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • THERESIENSTR.: 81, 80333 MüNCHEN
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM