

**Bonanova**  
Objekt-Nr. 122148



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Idyllisches Penthouse mit riesiger Dachterrasse und Blick auf das Schloss Bellver in der Anlage Bonanova Park mit Parkplatz

Konstruktionsfläche:	210 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.400,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt  
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

# Bonanova

## Objekt-Nr. 122148



### Objektbeschreibung:

Diese großzügige Wohnung befindet sich in der begehrten Wohngegend Bonanova, direkt neben dem Bellverpark und in unmittelbarer Nähe zum Queens College. Sie liegt in der gepflegten Anlage Bonanova Park, die über 2 große Gemeinschaftspools verfügt.

Die Wohnfläche beträgt ca. 110 qm und wird durch eine beeindruckende, private Dachterrasse von ebenfalls 110 qm ergänzt. Diese ist über eine private Treppe vom Balkon aus zugänglich und erstreckt sich über das gesamte Dach der Wohnung. Ausgestattet mit einer Pergola, einem Grillplatz und einem traumhaften Blick auf den Bellverpark sowie das Schloss Bellver, bietet sie ein einmaliges Outdoor-Erlebnis.

Die Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Elektrogeräten. Ein Tiefgaragenstellplatz ist im Mietpreis inbegriffen und bequem per Aufzug erreichbar. Ein weiterer Stellplatz kann optional für 125 € pro Monat angemietet werden.

Die Mietdauer beträgt mindestens 6 Monate und maximal 2 Jahre als Zweitwohnsitz. Die Nebenkosten für Strom und Wasser werden separat berechnet. Die Kautions beträgt 2 Monatsmieten.

Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

# Bonanova

## Objekt-Nr. 122148



### Lage & Umgebung:

Vom schönen Ort Bonanova hat man aufgrund seiner erhöhten Lage, angrenzend an den wunderschönen Parc de Bellver mit dem berühmten Schloss Bellver, einen traumhaften Blick auf die gesamte Bucht Palmas, das offene Meer als auch in die Berge.

Das Besondere an dem Villenviertel ist, dass es zwar sehr zentral liegt und somit Dank der fantastischen Anbindung an das Zentrum von Palma in nur wenigen Minuten mit dem Auto oder Bus zu erreichen ist, es aber dennoch zu den ruhigsten und sichersten Stadtvierteln von Palma zählt. Folglich besteht die Möglichkeit in einer ruhigen Gegend zu Wohnen, aber alle Annehmlichkeiten der Stadt, wie beispielsweise Restaurants, Cafés, Bars und Geschäfte, stets genießen zu können.

Darüber hinaus bietet der Stadtteil selbst Gastronomie, Supermärkte, Sportstätten und Arztpraxen, in nächster Nähe. Das Shopping-Center Porto Pi ist beispielsweise nur wenige Autominuten entfernt und bietet eine riesengroße Auswahl an Geschäften und Restaurants. Auch Strände, wie beispielsweise der schöne Strand von Cala Major sind ebenfalls nur wenige Minuten mit dem Auto von Bonanova entfernt. Des Weiteren lässt es sich hier mit Kindern sehr gut leben, denn das „Queen’s College“ in Bonanova genießt international einen hervorragenden Ruf.

**Bonanova**  
Objekt-Nr. 122148



Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool



Gemeinschaftsbereich



Balkon



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bonanova**  
Objekt-Nr. 122148



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bonanova**  
Objekt-Nr. 122148



Badezimmer



Flur



Flur



Hausflur



Balkon



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Bonanova**  
Objekt-Nr. 122148

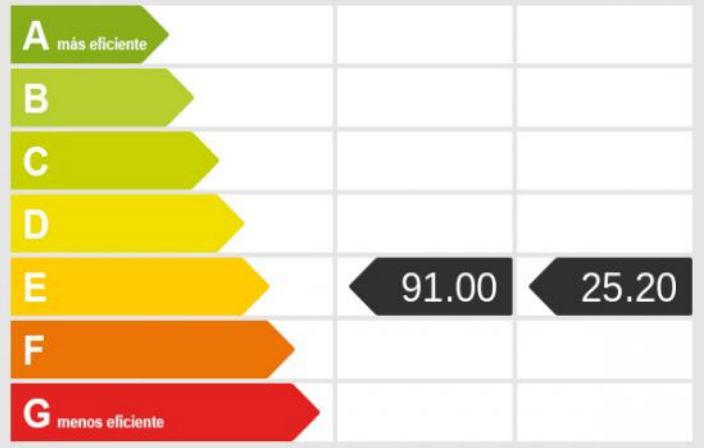


Dachterrasse

**Escala de la calificación energética**

Consumo de energía  
kWh/m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



Energiezertifikat