

# Santa Catalina

Objekt-Nr. 122116



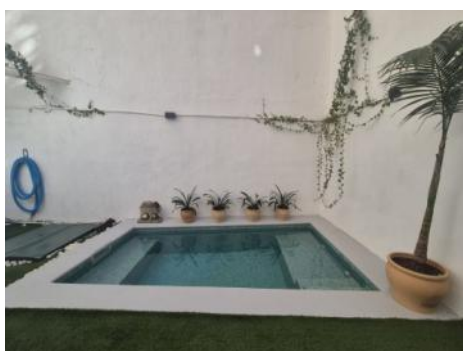
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neurenovierte Wohnung in Santa Catalina mit Innenhof und Pool, möbliert oder unmöbliert

Konstruktionsfläche: 160 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Langzeitmiete\*: € 2.300,-**



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Santa Catalina

### Objekt-Nr. 122116



### Objektbeschreibung:

Die Erdgeschosswohnung wurde kürzlich renoviert und befindet sich in Santa Catalina, einer der gefragtesten Lagen Palmas. Sie ist umgeben von zahlreichen Geschäften, Restaurants und Cafés und liegt in unmittelbarer Nähe zum Paseo Marítimo.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist das großzügige, 80 qm große Patio mit eigenem Pool. Der Außenbereich erhält Sonneneinstrahlung vom späten Vormittag bis zum Nachmittag und verfügt über eine gemütliche Sitzlounge, die zum Entspannen einlädt.

Die Wohnfläche von ca. 80 qm verteilt sich auf einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener, moderner Einbauküche, die mit hochwertigen Elektrogeräten ausgestattet ist. Zudem verfügt die Wohnung über 2 Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Alle Räume sind mit einer Klimaanlage sowie geräumigen Einbauschränken ausgestattet. Eine möblierte Anmietung ist ebenfalls möglich.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 122116



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. 122116



Patio



Pool



Patio



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Santa Catalina  
Objekt-Nr. 122116



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. 122116



Waschküche



Eingangsbereich



Innenhof

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM