

Portixol
Objekt-Nr. 122111




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes Penthaus mit privater Dachterrasse im Nou Llevant

Konstruktionsfläche: 143 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: a

Preis: € 765.000,-



Portixol

Objekt-Nr. 122111



Objektbeschreibung:

Dieses helle, nach Südwesten ausgerichtete Penthaus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und hat eine bebaute Fläche von 100 qm. Es umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, wobei der Master-Bereich mit Ankleideraum und Badezimmer en Suite ausgestattet ist, sowie einen Hauswirtschaftsraum. Der großzügige Wohn-/Essbereich mit offener Küche führt auf den 12 qm großen Balkon, von welchem man über eine massive Wendeltreppe zur privaten 31qm großen Dachterrasse gelangt.

Weitere Ausstattungsmerkmale dieser Immobilie sind:

Fußbodenheizung, Aufzug, doppelt verglaste Aluminiumfenster, elektrische Rolläden in allen Räumen, Einbauschränke, Klimaanlage (einzeln steuerbar), Glasfaserkabel, SAT-TV, computergesteuerte Haustechnik, integriertes Lüftungssystem mit Wärmerückgewinnung, Dachterrasse mit Wasser/Strom- und TV-Anschluss.

Die moderne Anlage verfügt zudem über einen Gemeinschaftspool mit Außendusche und WC, einen Fitnessraum inkl. Cardio-Geräten, einen Pförtner sowie eine Video-Sprechanlage.

Zudem wird dieses tolle Angebot mit einem Tiefgaragenstellplatz und einem großen Kellerraum abgerundet.

Das Penthouse liegt im begehrten Viertel Nou Llevant und ist nur einen kurzen Spaziergang vom Strand und dem beliebten Fischerhafen Portixol mit seinen zahlreichen Cafés und Restaurants entfernt. In der direkten Nachbarschaft der Anlage befinden sich verschiedene Supermärkte, 2 Schulen und ein Gesundheitszentrum.

Portixol

Objekt-Nr. 122111



Lage & Umgebung:

Portixol/Molinar ist einer der schönsten und beliebteste Zonen Palmas, sowohl als Ferienziel als auch für Immobilienkäufer.

Portixol ist ein alter Fischerhafen, der zur populärsten Umgebung in Palma geworden ist. Der Name selbst bedeutet "Hafen und Sonne" in der mallorquinischen Sprache. Hier befinden sich exzellente Fischrestaurants, tolle Tapas-Bars und eine Reihe an Cafés, die das ganze Jahr über mit Leben gefüllt sind und keine gastronomischen Wünsche offenlassen. Viele davon liegen direkt am Meer mit Blick auf den kleinen Strand und den Club Nautic in Portixol. Sportbegeisterte, wie Radfahrer, Inlineskater und Spaziergänger schätzen besonders den durchgängigen Paseo Marítimo, über den man Palma bequem erreicht. Komplettiert wird diese Zone durch seine Vielfalt an Geschäften, Supermärkten sowie einem großen und modernen Sportzentrum.

Auch Strandfans kommen im Stadtteil von Portixol/Molinar auf Ihre Kosten, sowohl an Palmas Stadtstrand Portixol der mit sauberem Wasser glänzt, als auch an den charmanten, kleineren Buchten die sich am Weg von Molinar bis nach Palma erstrecken.

Portixol
Objekt-Nr. 122111



Balkon



Pool



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portixol
Objekt-Nr. 122111



Badezimmer



Büro



Gemeinschaftsbereich



Strand



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.