

Sant Elm
Objekt-Nr. 122094




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Erdgeschosswohnung mit Meerblick und spektakulärer Aussicht auf La Dragonera in Sant Elm

Konstruktionsfläche: 56 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 650.000,-



Sant Elm

Objekt-Nr. 122094



Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung auf Grund ihrer Lage, mit dem Blick auf das Meer und die Insel Dragonera, einzigartig. Absolutes Highlight ist die Möglichkeit, direkt vor Ihrer Haustür im Meer schwimmen gehen zu können.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr ruhigen Gegend des Dorfes Sant Elm. In nur 5 Gehminuten erreichen Sie schöne Restaurants und viele weitere Dienstleistungen, die Sie benötigen.

Die Wohnung ist sehr hell und hat eine Gesamtfläche von 123 qm verteilt wie folgt: 56 qm Wohnnutzfläche und 2 schöne und private Terrassen, eine von 32 qm und die andere von 35 Quadratmetern. Hinzukommend 2 Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Wohn-Essbereich mit Meerblick und eine offene Küche. Die Fenster sind doppelt verglast und der Boden ist mit mallorquinischen Fliesen ausgelegt.

Die 2 großzügigen Terrassen laden dazu ein, die Sonne und die Aussicht zu genießen und sich in der Ruhe der Umgebung zu entspannen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen und Ihr eigenes Zuhause direkt am Meer zu haben.

Sant Elm

Objekt-Nr. 122094



Lage & Umgebung:

Sant Elm ist wohl einer der aufblühendsten Orte der Insel; durch die Einfachheit des ehemaligen Fischerdorfes wird ein äußerst gemütliches Flair geschaffen. Hier leben ungefähr 500 Einwohner, es ist also bestens geeignet, einen beschaulichen Bade- und Wanderurlaub miteinander zu verbinden. Der Blick auf die Bucht wird von der vier km langen Insel Sa Dragonera beherrscht, die sich wie ein schlafender Drache aus dem Wasser türmt. Berühmt für frische Köstlichkeiten und den sagenhaften Sonnenuntergängen der Insel, bietet es außerdem die Möglichkeit in privater Atmosphäre zu leben, ohne auf die Nähe zu bekannten Orten verzichten zu müssen. Nur 10 Autominuten entfernt liegt zum Beispiel der bekannte Hafen Port d'Andratx und 30 min. entfernt die Hauptstadt der Insel, Palma.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122094



Terrasse mit Meerblick



Terrasse



Terrasse 2



Wohnbereich und Küche



Wohnbereich und Küche



Wohnbereich und Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Sant Elm
Objekt-Nr. 122094



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer



Meerblick Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.