

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 122051




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusives Triplex-Apartment mit privatem Garten und separatem Studio in einem historischen Stadtpalast aus dem 16. Jahrhundert

Konstruktionsfläche:	514 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 4.250.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 122051



Objektbeschreibung:

Erleben Sie das unvergleichliche Flair eines historischen Stadtpalastes aus dem 16. Jahrhundert, kombiniert mit dem Komfort moderner Lebensqualität. Dieses einzigartige Triplex-Apartment wurde mit edlen Materialien für eine zeitlose Noblesse aufwendig kernsaniert, wobei die authentischen Elemente wie Rundbögen, Holzbalkendecken, eine charmante Stein-Bodega und vieles mehr liebevoll erhalten wurden. Eine außergewöhnlich exklusive Immobilie für Liebhaber historischer Architektur mitten in der Altstadt.

Die Gesamtwohnfläche von 360 qm verteilt sich auf 3 Etagen, sowie einem separaten Studio mit eigener Terrasse.

Im 140 qm großen Hauptgeschoss der Wohnung befinden sich eine offene Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer, sowie das großzügige Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. Außerdem hat man von dieser Etage Zugang zum 136 qm großen und privaten Garten hinter welchem das Gästestudio mit einer Wohnfläche von 56 qm in einem separaten Gebäude liegt. Dieses verfügt über ein eigenes Badezimmer sowie eine private und wunderschöne 18 qm große Terrasse.

Im Erdgeschoss mit 132 qm Wohnfläche befinden sich ein eine wunderschöne Bodega mit Rundbögen, ein TV-Raum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres großzügiges Zimmer welches beliebig genutzt werden kann.

Bei diesem einmaligen Projekt setzte das renommierte spanische Unternehmen voll und ganz darauf, Baumaßnahmen zur Sanierung des Gebäudes, sowie die Erhaltung von Kulturerbe in Einklang zu bringen. Es handelt sich um einen wieder zum Leben erweckten Stadtpalast aus dem 16. Jahrhundert in dem exklusive Wohnungen in perfekter Verbindung von Architektur, Moderne, Kunst und Innengestaltung einen einzigartig eleganten, authentischen und komfortablen Wohnraum bieten.

Hier finden Sie eine Oase der Ruhe mitten im Herzen der lebendigen Altstadt.

Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 122051



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122051



Exklusives Triplex-Apartment mit privatem Garten und separatem Studio



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Details Wohnzimmer



Master-Schlafzimmer



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122051



TV-Room



Bodega



Master-Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Haupthaus und Garten



Gästestudio mit Terrassen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122051



Gästestudio



Badezimmer im Gästestudio



Terrasse Gästestudio



Eingangsbereich



Straße



Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 122051



Kathedrale La Seu



Umgebung



Parc de la Mar

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM