

Palma de Mallorca Altstadt  
Objekt-Nr. 122049



## Luxuriöse Wohnung in historischem Gebäude in der Altstadt von Palma mit Parkplatz

Konstruktionsfläche: 81 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: -  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: e

**Preis: € 645.000,-**



## Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 122049



### Objektbeschreibung:

Im Herzen der Altstadt von Palma, nahe der Kathedrale, mit Restaurants und Geschäften in unmittelbarer Umgebung, befindet sich diese äußerst charmante Altstadtwohnung, die liebevoll renoviert wurde.

Sie verfügt über einen eigenen Parkplatz in der Tiefgarage direkt unter der Wohnung, der einfach zugänglich ist und bequemes Einparken ermöglicht.

Der Zugang zu dieser luxuriösen Wohnung erfolgt über einen typisch mallorquinischen Innenhof. Von dort führt eine Steintreppe zum Eingang. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 81,40 qm und umfasst ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche und Kochinsel. Zahlreiche clever integrierte Schränke bieten viel Stauraum und sorgen dafür, dass der Platz äußerst intelligent genutzt wird.

Die Wohnung verfügt über eine smartgesteuerte Klimaanlage im Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie eine Gaszentralheizung. Passend zur Einrichtung sind Holzfenster mit Doppelverglasung verbaut, die einen Ausblick in den charmanten Innenhof bieten. Der Steinboden und die Verwendung exklusiver Materialien unterstreichen die hochwertige Bauweise. Die geschmackvollen und qualitativ hochwertigen Möbel runden das elegante Gesamtbild ab, sind aber nicht im Preis inbegriffen, können jedoch übernommen werden.

Ideal für Singles und Paare ohne Kinder, die eine komfortable und stilvolle Immobilie im Herzen der Altstadt von Palma suchen.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122049



### Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu ), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122049



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Eleganter Essbereich



Essbereich und offene Küche



Elegante Einbauküche



Gemütliches Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palma de Mallorca Altstadt

## Objekt-Nr. 122049



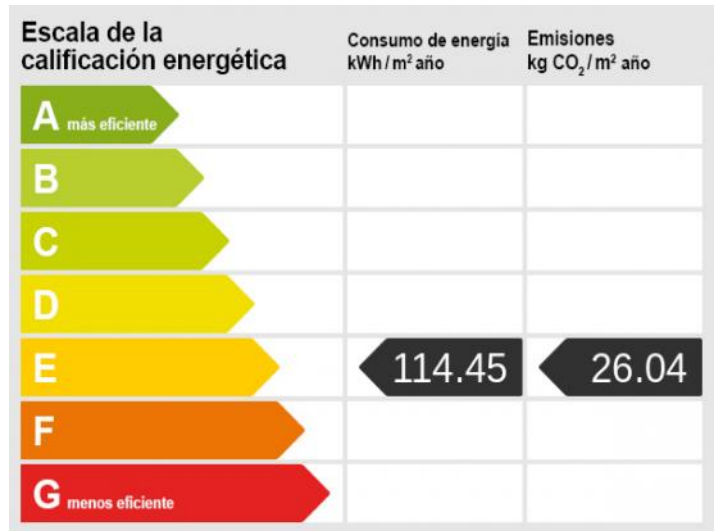
Modernes Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Mallorquinischer Altstadt Patio



Tiefgarage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.