

**Porto Cristo**  
Objekt-Nr. 122034



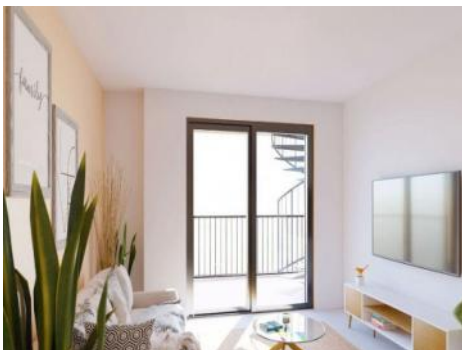
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Große Penthouse-Wohnung zum Erstbezug in Porto Cristo

Konstruktionsfläche: 94 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: b

**Preis: € 452.000,-**



## Porto Cristo

### Objekt-Nr. 122034



### Objektbeschreibung:

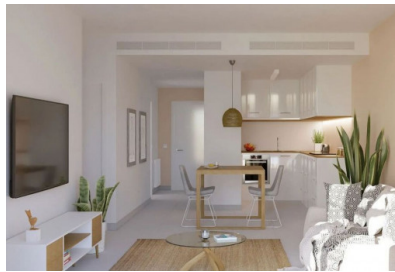
Diese traumhafte Penthouse-Wohnung mit einer Wohnfläche von 94,2 qm mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich in Porto Cristo nur ca. 700 Meter vom schönen Strand entfernt. Diese schöne mediterrane Anlage umfasst insgesamt 18 hochwertige Eigentumswohnungen mit jeweils 2 oder 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Badezimmern. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Zu diesem Penthouse, gehört ein Balkon mit einer Fläche von 11,50 qm und eine großzügige private Dachterrasse mit einer Fläche von 64,57 qm. Von hier genießt man einen wunderschönen Panoramablick.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Badezimmer:
  - Duschtasse mit rutschhämmernder Kunstharzbeschichtung in weiß
  - Badewanne
  - Waschbecken und Unterschrank hängend
  - Hänge-WC mit gedämpften WC Deckel
- Tischler- und Aluminiumarbeiten:
  - Wohnungstür mit Spion und Sicherheitsschloss
  - Video - Gegensprechanlage
  - Einbauschränke mit Kleiderstange, Schubladen und Regalen
  - Climalit Verglasung
  - Schiebeelemente im Wohn-Esszimmer
  - Flügel Fenster in den Schlafzimmern
- Telekommunikation:
  - Satellitenschüssel - Astra
  - TV Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Elektroinstallation:
  - Beleuchtung mit LED Strahlern in Badezimmern, Küche und Flur
  - Wandlichtanschlüsse in Wohn - und Schlafzimmern
  - Steckdose und installierte Wandlampe auf dem Balkon/Terrasse
- Klimaanlage, Heizung und Warmwasserversorgung:
  - Hohe Effizienz und Komfort "All in One" System durch aerothermische Wärmepumpe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 122034



- Fussbodenheizung
- Klimaanlage
- Wärmepumpe für Heißwasser
  
- Weitere Ausstattungsmerkmale:
- Aufzug bis in die Tiefgarage
- gemeinschaftliche Entkalkungsanlage
- gemeinschaftlicher Garten und Pool
- Hauswirtschaftsraum

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 122034



### Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 122034



Heller Wohnbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Zwei Badezimmer



Gemeinschaftspool



Fassade



Gebäude

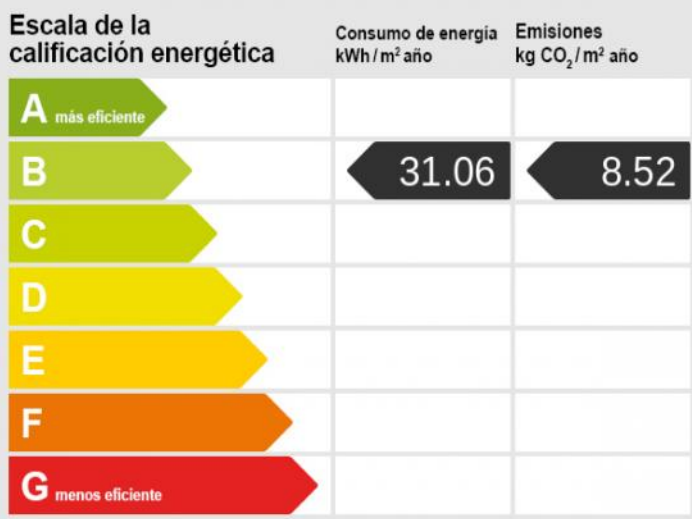
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 122034



Eingang



Energieskala



**2C**  
 Superficie vivienda: 94,22 m<sup>2</sup>  
 Superficie parcela: 11,50 m<sup>2</sup>  
 Superficie terraza: 44,87 m<sup>2</sup>

Grundriss



Gebäude



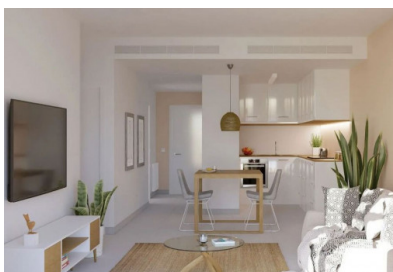
Eingang



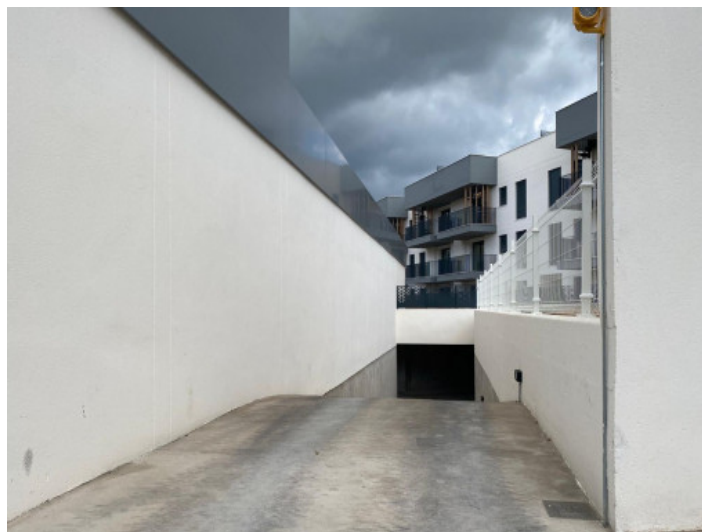
Eingang

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 122034



Terrasse



Tiefgarage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM