

# Porto Cristo

Objekt-Nr. 122031



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Eine tolle Etagen-Wohnung mit 3 Schlafzimmern zum Erstbezug in Porto Cristo

Konstruktionsfläche: 98 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: b

**Preis: € 356.000,-**



# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 122031



### Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Neubau-Wohnung in der 1. Etage mit einer Wohnfläche von ca. 97,80 qm mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich in Porto Cristo nur ca. 700 Meter vom schönen Strand entfernt.

Diese schöne mediterrane Anlage umfasst insgesamt 18 hochwertige Eigentumswohnungen mit jeweils 2 oder 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Badezimmern. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Zu dieser Etagen-Wohnung, gehört eine Terrasse mit einer Fläche von insgesamt 11,50 qm. Hier kann man die Tage oder die Abende hervorragend genießen.

Weitere Ausstattungsmerkmale:

Bäder:

Duschtasse mit rutschhämmender Kunstharzbeschichtung in weiß

Badewanne

Waschbecken und Unterschrank hängend

Hänge WC mit gedämpften WC Deckel

Tischler- und Aluminiumarbeiten:

Wohnungstür mit Spion und Sicherheitsschloss

Video - Gegensprechanlage

Einbauschränke mit Kleiderstange, Schubladen und Regalen

Climalith Verglasung

Schiebeelemente im Wohn-Esszimmer

Flügel Fenster in den Schlafzimmern

Telekommunikation:

Satellitenschüssel - Astra

TV Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern

Elektroinstallation:

Beleuchtung mit LED Strahlern in Badezimmern, Küche und Flur

Wandlichtanschlüsse in Wohn - und Schlafzimmern

Steckdose und installierte Wandlampe auf dem Balkon/Terrasse

Klimaanlage, Heizung und Warmwasserversorgung:

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 122031



Hohe Effizienz und Komfort "All in One" System durch aerothermische Wärmepumpe  
Fussbodenheizung  
Klimaanlage  
Wärmepumpe für Heißwasser

Weitere Ausstattungsmerkmale:  
Aufzug bis in die Tiefgarage  
gemeinschaftliche Entkalkungsanlage  
gemeinschaftlicher Garten und Pool  
Hauswirtschaftsraum

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 122031



### Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 122031



Ansicht auf das Mehrfamilienhaus



Gemeinschaftspool



Gebäude



Wohnbereich



eines von 3 Schlafzimmern



Wohnung mit 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Porto Cristo

Objekt-Nr. 122031



Eingang



Tiefgarage



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.