

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122028




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Traumhafte Erdgeschosswohnung zum Erstbezug in Porto Cristo

Konstruktionsfläche:	102 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	b
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 408.000,-



Porto Cristo

Objekt-Nr. 122028



Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Erdgeschoss Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 102,30 qm mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich in Porto Cristo nur ca. 700 Meter vom schönen Strand entfernt.

Diese schöne mediterrane Anlage umfasst insgesamt 18 hochwertige Eigentumswohnungen mit jeweils 2 oder 3 Schlafzimmern und jeweils 2 Badezimmern. Zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Zu dieser Erdgeschoss Wohnung, gehört eine Terrasse mit einer Fläche von ca. insgesamt 52,00 qm, aufgeteilt in überdachter Terrasse (11,50 qm), freie Terrasse (29,94 qm) und privatem Garten (10,33 qm). Man hat somit mehrere Entfaltungsmöglichkeiten

Weitere Ausstattungsmerkmale:

- Badezimmer
- Duschtasse mit rutschhämmender Kunstharzbeschichtung in weiß
- Badewanne
- Waschbecken und Unterschrank hängend
- Hänge WC mit gedämpften WC Deckel
- Tischler- und Aluminiumarbeiten
- Wohnungstür mit Spion und Sicherheitsschloss
- Video-Gegensprechanlage
- Einbauschränke mit Kleiderstange, Schubladen und Regalen
- Climalit Verglasung
- Schiebeelemente im Wohn-/Esszimmer
- Flügelfenster in den Schlafzimmern
- Telekommunikation
- Satelleitenschüssel - Astra
- TV-Anschlüsse im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern
- Elektroinstallation
- Beleuchtung mit LED Strahlern in Badezimmern, Küche und Flur
- Wandlichtanschlüsse in Wohn - und Schlafzimmern
- Steckdose und installierte Wandlampe auf dem Balkon/Terrasse
- Klimaanlage, Heizung und Warmwasserversorgung:
- Hohe Effizienz und Komfort "All in One" System durch aerothermische Wärmepumpe
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Wärmepumpe für Heißwasser

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122028



- Weitere Ausstattungsmerkmale
- Aufzug bis in die Tiefgarage
- Gemeinschaftliche Entkalkungsanlage
- Gemeinschaftlicher Garten und Pool
- Hauswirtschaftsraum

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122028



Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo
Objekt-Nr. 122028



Heller Wohnbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



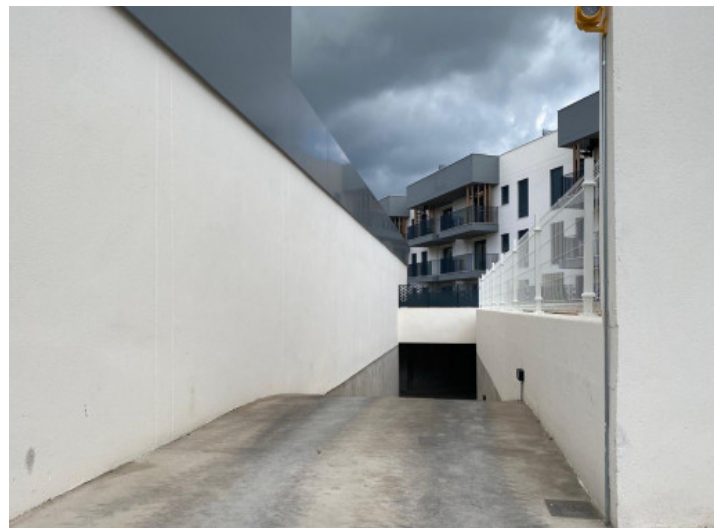
Zwei moderne Badezimmer



Wohngebäude



Ansicht auf das Mehrfamilienhaus

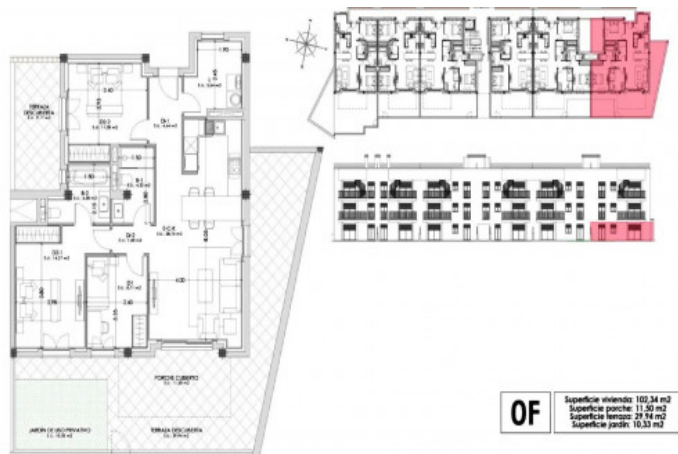


Tiefgarage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo

Objekt-Nr. 122028



Grundriss

OF
 Superficie vivienda: 102,34 m²
 Superficie terraza: 11,26 m²
 Superficie sótano: 29,74 m²
 Superficie jardín: 10,33 m²

Escala de la calificación energética

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B	31.06	8.52
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.