

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017D



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Neue Wohnanlage mit Gemeinschaftspool & Spielplatz in Cala Ratjada - Wohnung 2. Stock

Konstruktionsfläche: 120 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: C

**Preis: € 493.900,-**



# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122017D



### Objektbeschreibung:

FERTIGSTELLUNG JANUAR 2025  
BESICHTIGUNGEN MÖGLICH

In erstklassiger Lage, nur wenige Schritte vom Meer und den idyllischen Stränden der Nordküste Mallorcas entfernt, entsteht das exklusive Neubauprojekt. Eine tolle Kombination aus moderner Architektur, durchdachtem Design und hochwertiger Innenausstattung.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 19 Wohnungen, verteilt auf 3 Etagen, sowie 33 Außenparkplätze mit Vorinstallation für Ladestationen von Elektrofahrzeugen.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Treppenhäuser, 2 Aufzüge sowie 4 Wohnungen mit Terrasse und Garten. In den oberen Etagen gibt es je 5 Wohnungen, erreichbar über 2 Aufzüge. Das Dachgeschoss bietet eine Gemeinschaftsterrasse für Installationen und 5 private Terrassen, die zu den Wohnungen der 3. Etage gehören, alle mit Vorinstallation für einen Pool.

Der gemeinschaftliche Außenbereich umfasst einen Swimmingpool, große Sonnenterrasse, Garten und für die kleinen Bewohner einen Kinderspielplatz.

# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122017D



### Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.



**Cala Ratjada**  
Objekt-Nr. 122017D



Fassade



Gemeinschaftspool



Gemeinschaftspool



Neubau



Kinderspielplatz



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Cala Ratjada

## Objekt-Nr. 122017D



Neue Wohnanlage mit Gemeinschaftspool & Spielplatz in Cala Ratjada -



Pool



Wohngebäude



Wohngebäude



Wohngebäude



Neubau

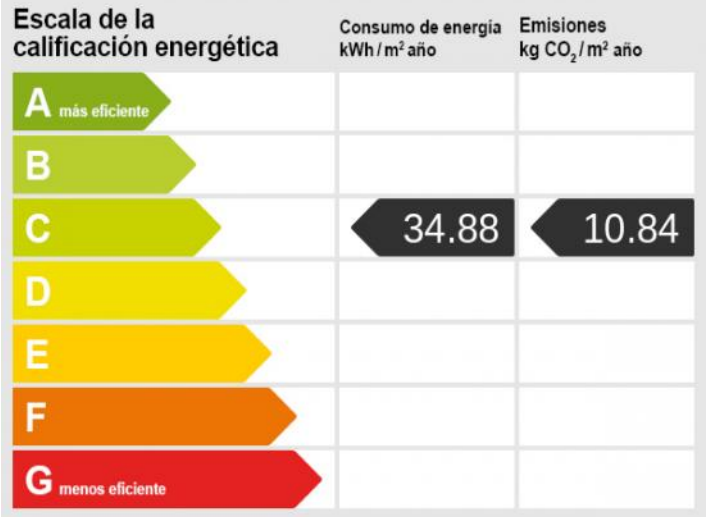
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017D



Kinderspielplatz



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.