

Cala Ratjada
Objekt-Nr. 122017C



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neue Wohnanlage mit Gemeinschafts-Pool & Spielplatz in Cala Ratjada - Wohnung 1. Stock

Konstruktionsfläche: 119 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 487.300,-



Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017C



Objektbeschreibung:

FERTIGSTELLUNG JANUAR 2025
BESICHTIGUNGEN MÖGLICH

In erstklassiger Lage, nur wenige Schritte vom Meer und den idyllischen Stränden der Nordküste Mallorcas entfernt, entsteht das exklusive Neubauprojekt. Eine tolle Kombination aus moderner Architektur, durchdachtes Design und hochwertiger.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 19 Wohnungen, verteilt auf 3 Etagen, sowie 33 Außenparkplätze mit Vorinstallation für Ladestationen von Elektrofahrzeugen.

Im Erdgeschoss befinden sich 2 Treppenhäuser, 2 Aufzüge sowie 4 Wohnungen mit Terrasse und Garten. In den oberen Etagen gibt es je 5 Wohnungen, erreichbar über 2 Aufzüge. Das Dachgeschoss bietet eine Gemeinschaftsterrasse für Installationen und fünf private Terrassen, die zu den Wohnungen der 3. Etage gehören, alle mit Vorinstallation für einen Pool.

Der gemeinschaftliche Außenbereich umfasst einen Swimmingpool, große Sonnenterrasse, Garten und für die kleinen Bewohner einen Kinderspielplatz.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017C



Lage & Umgebung:

Ein ehemals kleiner Fischerort, der sich in der heutigen Zeit zu einem der Haupt-Touristikzentren in Mallorca entwickelt hat. Einige sehr schöne Strände und Buchten gehören zu diesem Ort, im Sommer ist das Dorf sehr lebhaft und beschäftigt und bietet viele Cafés, Restaurants, Biergärten. Auch viele sportliche Aktivitäten wie Tauchen, Reiten, Tennis, Golf und Radsport werden angeboten.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017C



Grundriss



Pool



Fassade



Wohngebäude



Kinderspielplatz



Neue Wohnanlage mit Gemeinschafts-Pool & Spielplatz in Cala Ratjada - Wohnung 1 Stock

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt der am 01.01.2024 geschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017C



Gemeinschaftspool



Wohngebäude



Wohngebäude



Kinderspielplatz



Garten mit Pool



Fassade

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Ratjada

Objekt-Nr. 122017C

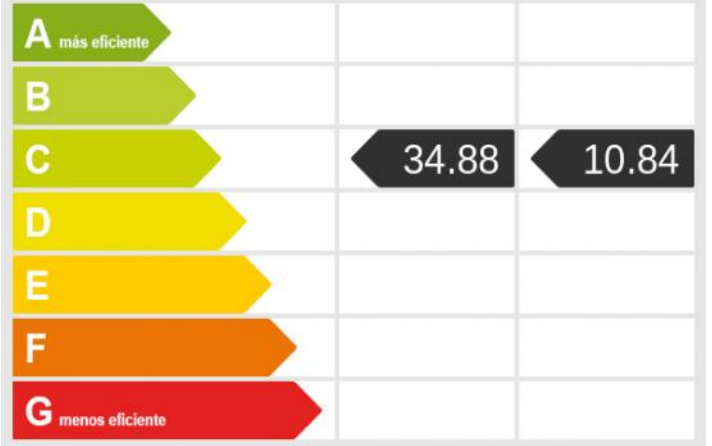


Fassade

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año



Energieskala