

**Cala Bona**  
Objekt-Nr. 122016C



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Eigentumswohnungen in Cala Bona - Wohnen in attraktiver Lage nahe Hafen und Meer - Wohnung 2. Etage

Konstruktionsfläche:	88 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 308.000,-</b>



# Cala Bona

## Objekt-Nr. 122016C



### Objektbeschreibung:

Fertigstellung Frühjahr 2025, Besichtigung möglich

In idealer Lage von Cala Bona, nur wenige Schritte vom Hafen und Meer entfernt, entsteht ein beeindruckendes Neubauprojekt, das durch moderne Architektur und hochwertige Bauweise überzeugt. Dieses Neubauprojekt verbindet modernes Wohnen mit höchstem Komfort und Funktionalität. Profitieren Sie von der attraktiven Lage in Cala Bona, in direkter Nähe zu Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten.

#### Highlights des Projekts:

- 17 exklusive Wohnungen, verteilt auf 4 Etagen
- 26 Stellplätze im Erdgeschoss sowie praktische Abstellräume auf jeder Etage
- Perfekt geeignet zum Selbstwohnen oder als Investitionsobjekt

#### Ausstattung der Wohnungen:

- 2 oder 3 Schlafzimmer (Penthäuser mit 4 Schlafzimmern)
- 2 Badezimmer mit moderner Ausstattung
- Großzügiges Wohnzimmer, Esszimmer und eine elegante Küche
- Praktischer Hauswirtschaftsraum
- Eigene private Terrasse

#### Weitere Merkmale:

- Sicherheitsschlösser für maximale Sicherheit
- Video-Gegensprechanlage für zusätzlichen Komfort
- Parkplätze und Kellerabteile inklusive
- Eigene Parkmöglichkeiten und zusätzliche Abstellräume

Ein ideales Projekt für anspruchsvolle Käufer oder Investoren

# Cala Bona

## Objekt-Nr. 122016C



### Lage & Umgebung:

Cala Bona ist ein kleiner Küstenort, der zu der Gemeinde von Son Servera gehört. Der Sporthafen, die Bars, die Restaurants und die kleinen Hotels geben diesem Ort auch ganzjährig Ambiente. Die Architektur dieses kleinen Ortes ist besonders gelungen, da um den Hafen herum eine gastronomische Infrastruktur etablieren konnte.



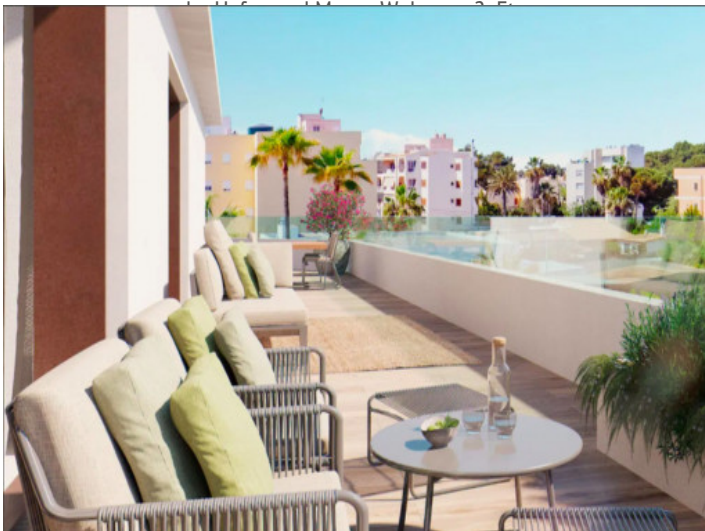
# Cala Bona

## Objekt-Nr. 122016C



Moderne Eigentumswohnungen in Cala Bona - Wohnen in attraktiver Lage

Grundriss



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohngebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**Cala Bona**  
Objekt-Nr. 122016C



Wohngebäude



Wohngebäude



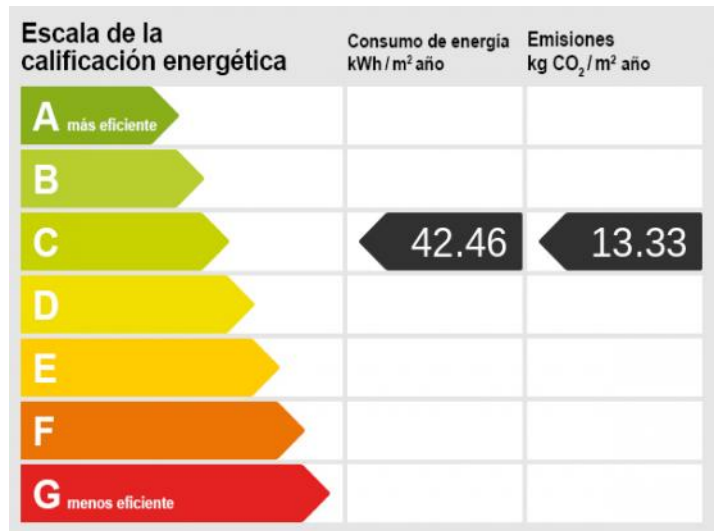
Ecklage



Ecklage



Ecklage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.