

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122011




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung mit traumhaftem Meerblick in Can Pastilla zur Saisonmiete

| | | | |
|----------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Konstruktionsfläche: | 92 m ² | Swimmingpool: | - |
| Schlafzimmer: | 2 | Energiezertifikat: | in Arbeit |
| Badezimmer: | 1 | | |
| Terrasse/Balkon: | ✓ | | |
| Meerblick: | ✓ | Langzeitmiete*: | € 1.800,- |



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122011



Objektbeschreibung:

Ab sofort steht diese helle Wohnung mit spektakulärem Meerblick in Can Pastilla für eine Saisonmiete von bis zu 11 Monaten zur Verfügung. Die Wohnung befindet sich im 4. Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet auf circa 92 qm Wohnfläche ein ideales Zuhause in bester Lage.

Ein Highlight ist der großzügige 20 qm Balkon mit Blick auf das Meer, den Strand von Cala Estància und den Hafen von Can Pastilla. Die nach Südosten ausgerichtete Wohnung garantiert sonnige, ruhige Stunden abseits des Fluglärms.

Das Apartment verfügt über 2 klimatisierte Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und einen lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich. Ein Aufzug sowie ein Tiefgaragenparkplatz sorgen für zusätzlichen Komfort.

Die Lage ist perfekt für einen entspannten Aufenthalt: Restaurants, Cafés und Geschäfte sind fußläufig erreichbar. Die Nebenkosten für Strom und Wasser sind separat zu zahlen. Eine großartige Gelegenheit, den mallorquinischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122011



Lage & Umgebung:

Can Pastilla ist ein beliebter Ferienort der sich in exzellenter Lage, direkt am Meer, nahe am Zentrum, sowie Flughafen, zwischen der Playa de Palma und Portixol, befindet.

Die weitläufig angelegte Strandpromenade lässt nichts zu wünschen übrig. Hier befindet sich eine große Auswahl an Bars, Cafés, Restaurants und Shoppingmöglichkeiten. Von der Strandpromenade aus kann man über einen großzügig angelegten Rad- und Fußgängerweg, sowohl das Zentrum Palmas als auch die Playa de Palma/Arenal in kürzester Zeit erreichen. Während man einen traumhaften Ausblick auf den Strand und das Meer genießt, kann man hier Radfahren, Laufen, bei Sonnenuntergang Spazieren, etc.

Der breite Sandstrand in Can Pastilla besteht aus feinem Sand und ist flach ins Meer abfallend. Alle möglichen Wassersportarten wie beispielsweise Jet Ski, Parasailing, Surfen, etc. werden hier angeboten. Westlich angrenzend an Can Pastilla befindet sich der Strand Cala Estancia, der in einer idyllischen, von Wellenbrechern geschützten Bucht gelegen ist.

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122011



Top Strandlage



Fantastischer Ausblick



Heller Wohn- und Essbereich



Wohnbereich



Moderne Küche



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Pastilla

Objekt-Nr. 122011



Schlafzimmer



Komplettes Badezimmer



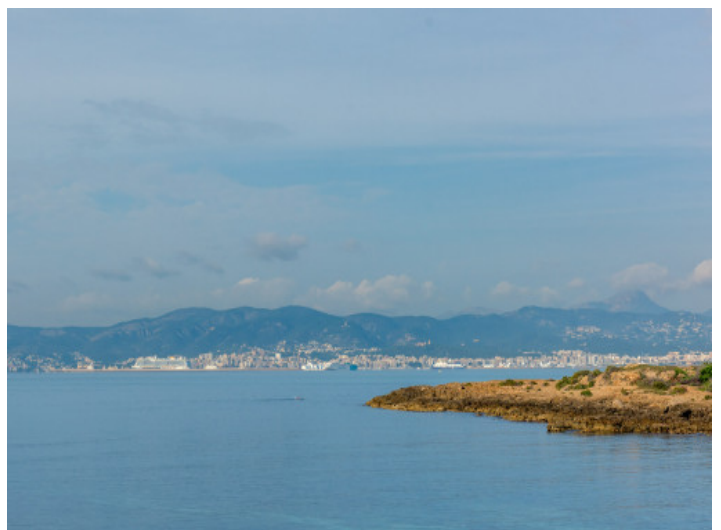
Der Strand vor der Haustür



Großer Balkon



Aussicht



Weitblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.