

Portals Nous

Objekt-Nr. 122004




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung in bester Lage in Portals Nous

Konstruktionsfläche:	116 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	Preis:	€ 649.900,-



Portals Nous Objekt-Nr. 122004



Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt zentral mit guter Verkehrsanbindung in Portals Nous. Auf ca. 116 qm verteilen sich 4 großzügig geschnittene Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer. Zwei moderne Badezimmer sorgen für Komfort und Privatsphäre für die ganze Familie.

Die 1983 erbaute und 2018 umfassend renovierte Wohnung überzeugt durch eine Ausstattung von normaler Qualität und vereint klassische Elemente mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die gepflegte und großzügige Gartenanlage verleiht dem Wohnhaus Privatsphäre trotz der zentralen Lage ganz in der Nähe des Hafens mit seinen beliebten Restaurants.

Ein Stellplatz innerhalb der Anlage sorgt dafür, dass Sie Ihr Auto stets sicher und bequem abstellen können. Zusätzlich garantiert der vorhandene Aufzug ein hohes Maß an Barrierefreiheit und Komfort im Alltag.

Portals Nous

Objekt-Nr. 122004



Lage & Umgebung:

Portals Nous ist eine Wohngegend, welche sich durch seine ruhige Lage, oberhalb einer großen Sandbucht, auszeichnet. Bis zum Beginn des spanischen Bürgerkrieges, hat Palmas Mittelschicht seine Zweitwohnsitze dort gebaut. Oberhalb der Bucht steht die kleine Kirche mit dem Heiligenbild Mare de Déu von Portals. Berühmtheit erlangte der Ort aber durch seinen 1987 erbauten Nobel-Yachthafen. Dort trifft sich der Elite-Tourismus zum Essen, Ausgehen, Shoppen in den vielen Designerläden und zum Flanieren zwischen den imposanten Schiffen. Es ist außerdem der Treffpunkt der königlichen Familie, des Jet Sets, der Künstler und Bankiers.

Portals Nous
Objekt-Nr. 122004



Außenansicht des Gebäudes



Ausblick



Strand in der Nähe



Wunderschöne Umgebung



Geräumiger Wohn-/Essbereich



Lichtdurchfluteter Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portals Nous
Objekt-Nr. 122004



Sehr gepflegte Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern



Außenansicht des Gebäudes

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Portals Nous

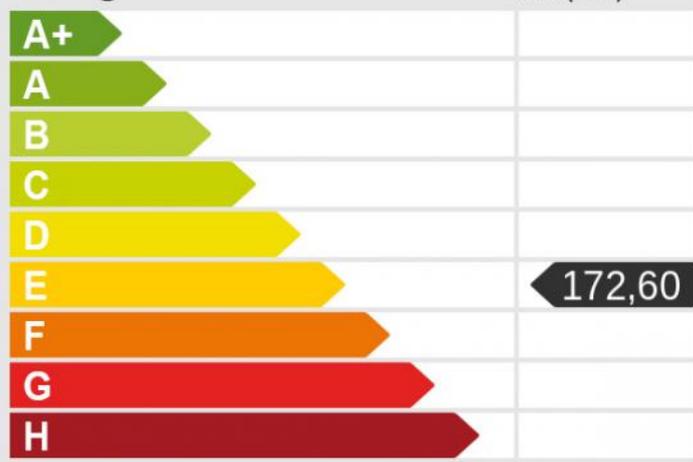
Objekt-Nr. 122004



Gemeinschaftlicher Garten

Energiebedarf

Energiebedarf
kWh/(m²·a)



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.