

Cala Mandia

Objekt-Nr. 121999




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung an der Cala Mandia mit direktem Strandzugang

Konstruktionsfläche:	110 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	f
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 3.000,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 121999



Objektbeschreibung:

Dieses exklusive Wohnung an der Cala Mandia bietet auf ca. 110 qm Wohnfläche insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 gemütliche Schlafzimmer, alle ausgestattet mit moderner Klimaanlage, die auch im stilvollen Wohnzimmer für angenehme Temperaturen sorgt. Zwei Badezimmer vervollständigen das exklusive Wohnerlebnis.

Ein Highlight des Anwesens ist der direkte Zugang zum Strand von Cala Mandia, der Ihnen ermöglicht, die Schönheit des Meeres täglich zu genießen. Bitte beachten Sie, dass diese Wohnung nur als Zweitwohnsitz gemietet werden kann.

Die Wohnung ist ab dem 15. Juni 2025 verfügbar. Die Mietpreise betragen für Juni und September 3.000 Euro pro Monat, während sie für Juli und August 3.500 Euro pro Monat ausmachen. Für eine Anmietung zu anderen Zeiten können die Mietpreise auf Anfrage erfragt werden, da diese je nach Saison und Mietdauer variieren. Nebenkosten für Strom, Wasser, Internet und Müllentsorgung werden extra berechnet.

Leider sind Haustiere in dieser Immobilie nicht gestattet.

Cala Mandia

Objekt-Nr. 121999



Lage & Umgebung:

Die Bucht und der Ort Cala Mandía liegen an der Ostküste von Mallorca, gleich unterhalb von Porto Cristo und gehören zur Gemeinde von Manacor.

Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999



Fantastischer Meerblick



Direkter Strandzugang



Gemütlicher Wohnbereich



Wohn- und Essbereich mit Kamin



Heller Wohnbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999



Küche



Wohnung mit 3 Schlafzimmern



Alle Schlafzimmer mit Klimaanlage



Ein weiteres Schlafzimmer



Zwei Badezimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Mandia
Objekt-Nr. 121999



Fantastische Terrasse



Sonnenterrasse

Escala de la calificación energética

	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	192.00	56.00
G menos eficiente		

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.