

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972A



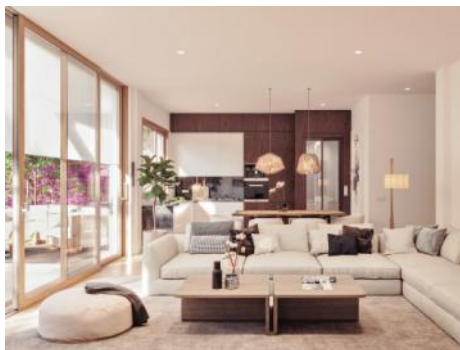

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Erdgeschosswohnung mit privatem Pool und Garten fußläufig zum Meer in Colonia Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 356 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.200.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972A



Objektbeschreibung:

Diese hervorragende, sehr großzügige Erdgeschosswohnung entsteht in einer neuen Wohnanlage in Colonia Sant Jordi. Sie befindet sich in attraktiver Lage nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Der Bau ist bereits fortgeschritten und mit der Fertigstellung wird im Frühjahr 2025 gerechnet.

Die Wohnung verfügt über ca. 356qm konstruierte Fläche und überzeugt durch ihr offenes Raumkonzept und ihrer hochwertigen Ausstattung. Aus dem gemütlichen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche gelangt man in den privaten Garten mit Pool. Das absolute Herzstück der Wohnung. Eine Sonnenterrasse lädt zum Entspannen und Zusammenkommen ein. Der perfekte Ort um einen gemütlichen Chill-Out-Bereich zu schaffen. Die Wohnung verfügt außerdem über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Aus allen Schlafzimmern haben Sie direkten Zugang auf eine Terrasse.

Ein weiteres Highlight ist der private Keller, der zum Beispiel als Fitnessstudio, Wellnessbereich oder Heimkino genutzt werden kann.

Zur gehobenen Ausstattung dieser Immobilie zählt außerdem Klimaanlage und ein Tiefgaragenstellplatz.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972A



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972A



Garten mit privatem Pool



Eleganter Wohnbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Ein weiteres Schlafzimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Wohnung mit 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121972A



Gemeinschaftsbereich mit Fitnessraum



- Vivienda en planta baja, con dos terrazas, piscina y sótano privado.
- Ground floor house, with two terraces, swimming pool and private basement.
- Erdgeschosshaus mit zwei Terrassen, Swimmingpool und privatem Keller.

Grundriss