

Palma City
Objekt-Nr. 121964




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Stilvoll modernisierte Wohnung mit Parkplatz in Palma Stadtmitte

Konstruktionsfläche:	100 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Preis:	€ 685.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 121964



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Wohnung, erbaut im Jahr 1973, bietet eine gehobene Ausstattung und vereint modernes Design mit höchstem Wohnkomfort.

Mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 98 qm verfügt die Wohnung über 3 geräumige Zimmer, darunter 2 komfortable Schlafzimmer und 2 luxuriöse Badezimmer. Die Badezimmer sind mit echtem Naturstein ausgestattet, was für ein edles Ambiente sorgt.

Der Wohnbereich ist mit hochwertigem Holzfußboden versehen, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die moderne Küche von Porcelanosa, erst vor neun Monaten installiert, besticht durch ihre elegante Ausführung aus echtem weißem Stein und ist mit einer Osmoseanlage ausgestattet, die Trinkwasserqualität in der gesamten Wohnung gewährleistet. Alle Elektrogeräte sind von Miele und ebenfalls neu.

Für zusätzlichen Komfort sorgen eine individuell steuerbare Klimaanlage für Warm- und Kaltluft sowie eine akustische Isolierung nach aussen und innerhalb der Wohnung, die für Ruhe und Behaglichkeit sorgt. Die mit Fernbedienung steuerbaren Vorhänge und Jalousien ermöglichen eine mühelose Kontrolle des Lichteinfalls und der Privatsphäre.

Ein weiterer Vorteil ist der im Preis inbegriffene Parkplatz in der Tiefgarage unter der Plaza Madrid, der bequemes und sicheres Parken gewährleistet. Die Wohnung liegt in dem charmanten Stadtteil Es Fortí, unmittelbar neben der lebendigen Santa Catalina und der historischen Altstadt von Palma, die beide fußläufig erreichbar sind.

Palma City

Objekt-Nr. 121964



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 121964



Stadtwohnung mit Balkon



Aussicht auf die Umgebung



Offener Wohn- und Essbereich



Heller Essbereich



Kanalisierte Klimatisierung



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 121964



Praktische Kücheninsel



Hochwertige Haushaltsgeräte



Eines von 2 Schlafzimmern



Mastersuite



Badezimmer en Suite



Zweites Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

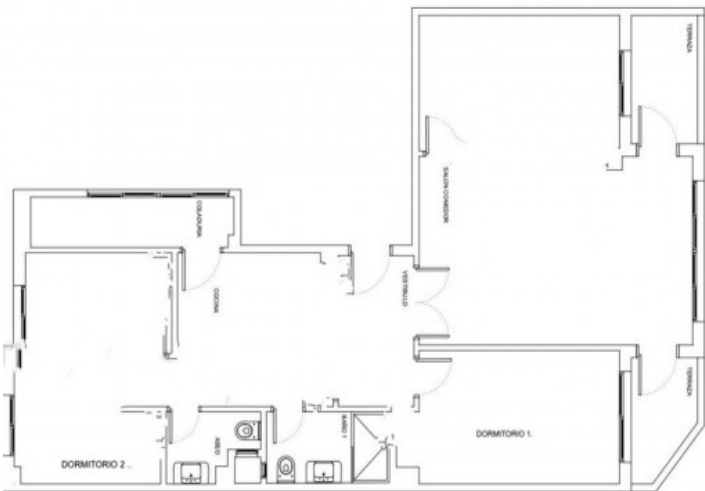
Palma City
Objekt-Nr. 121964



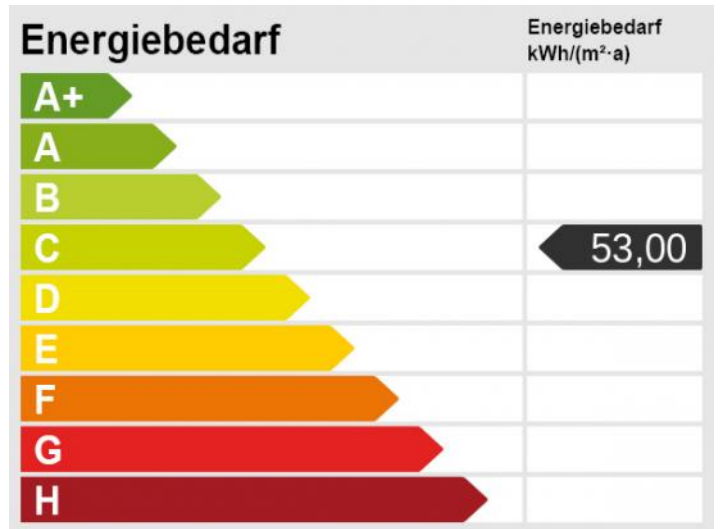
Ein weiteres Badezimmer



Mit Balkon und im Stadtzentrum



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.