

Palma de Mallorca Altstadt
Objekt-Nr. 121958




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Sonnige, neu renovierte Wohnung in La Lonja

Konstruktionsfläche:	40 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	1	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	Preis:	€ 399.000,-



Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 121958



Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung wurde vor kurzem mit viel Geschmack und hochwertigen Materialien renoviert. Die älteren Elemente wurden erhalten, aber mit viel Wärme und einem modernen Stil gestaltet.

Das 1920 erbaute Gebäude befindet sich in einer charismatischen Straße von La Lonja, umgeben von guten Restaurants, Palmas besten Geschäften und nur 3 min vom berühmten Paseo Marítimo entfernt.

Die Wohnung befindet sich im vierten Stock und ist über die traditionelle mallorquinische Treppe zu erreichen. Die 40 qm verteilen sich auf ein Wohn-/Esszimmer, eine offene Küche mit Smeg- und Elextrolux-Geräten, Induktionsherd mit integrierter Dunstabzugshaube, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und ein schönes Designerbadezimmer mit Dusche.

Alle Böden der Immobilie sind aus schönem Naturstein und die Wände aus Designmörtel. Die Fenster sind aus Massivholz und doppelt verglast mit Climalit. Die Wohnung hat eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Von dem großen Fenster im Wohnzimmer können Sie eine der beiden Gemeinschaftsterrassen mit schönem Blick auf die Lonja betreten.

Palma de Mallorca Altstadt Objekt-Nr. 121958



Lage & Umgebung:

Palmas Altstadt ist ideal für diejenigen, die mitten im Stadtgeschehen leben möchten.

Kleine verträumte Plätze, enge Gassen, wunderschöne pittoreske Gebäude, belebte Einkaufsstraßen sowie Restaurants und Cafés. In diesem Teil der Stadt ist immer etwas los und die meisten Sehenswürdigkeiten, wie beispielsweise die berühmte Kathedrale La Seu), die zwischen dem 14. und 19. Jahrhundert erbaut wurde, die arabischen Bäder, der Almundaina-Palast oder das berühmte Ausgehviertel La Lonja, befinden sich in unmittelbarer Nähe. Hier kommt man mit der Geschichte der Hauptstadt Mallorcas in Berührung.

Unternehmen Sie einen Streifzug durch die engen Gassen der Altstadt von Palma und Trinken Sie auf einem der kleinen Plätze einen Kaffee oder ein Glas Wein. Lassen Sie sich von dem Charme der Perle des Mittelmeeres begeistern und Sie werden Palma nie mehr vergessen!

Ganz in der Nähe befindet sich die „Plaza España“. Von hier aus haben Sie Anbindung an ein sehr gut ausgebautes Verkehrsnetz. Egal, ob Sie nun mit Bus, Bahn oder Taxi unterwegs sind.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121958



Lichtdurchfluteter Wohnbereich



Essbereich und Schlafzimmer



Einladender Essbereich



Moderne Einbauküche



Elegantes Schlafzimmer



Wunderschönes Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121958



Badezimmer mit Dusche



Geräumige Terrasse



Weitere Ansicht der Sonnenterrasse



Außenansicht



Blick über die Dächer

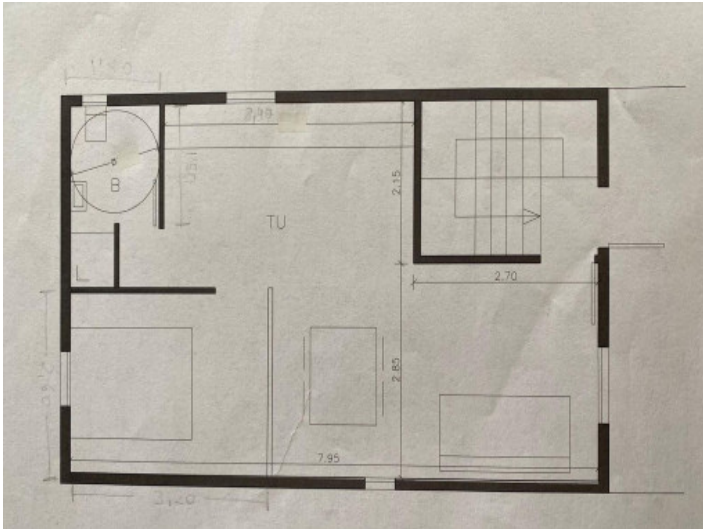


Terrasse aus der Vogelperspektive

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma de Mallorca Altstadt

Objekt-Nr. 121958



Grundriss

Escala de la calificación energética

Consumo de energía
kWh/m² año

Emisiones
kg CO₂/m² año

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kg CO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente	368.00	121.20

Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.