

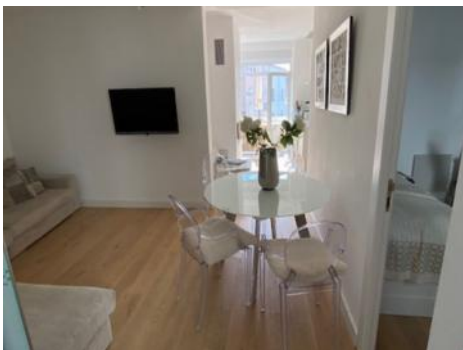
Palma City  
Objekt-Nr. 121932



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Elegante und helle Wohnung im Zentrum von Palma

Konstruktionsfläche:	160 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 2.750,-</b>



\* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

## Palma City Objekt-Nr. 121932



### Objektbeschreibung:

Zu vermieten im Herzen von Palma: Eleganz und Licht in jedem Winkel.

Erleben Sie die Faszination dieser spektakulären 135 qm großen Wohnung, die sich in der 4. Etage ohne Aufzug befindet. Komplet renoviert mit hochwertigen Materialien und exklusivem Design, bietet sie ein luxuriöses Wohngefühl.

Die Wohnung verfügt über 4 geräumige und helle Schlafzimmer, die zum Entspannen einladen. Das Badezimmer ist ein Ort der Ruhe, ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche – ideal für entspannende Momente.

Zwei Kamine verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre: der traditionelle Holzkamin sorgt für wohlige Wärme, während der Gaskamin zusätzlichen Komfort bietet.

Die Traumküche für Feinschmecker ist mit einer Kochinsel und erstklassigen Miele-Geräten ausgestattet, darunter ein Weinkühler und Wärmeschubladen – perfekt für kulinarische Meisterwerke.

Zwei Balkone bieten einen privilegierten Blick auf die Plaza del Cardenal Reig und laden dazu ein, die mediterrane Lebensart zu genießen.

Die stilvollen Designermöbel und die praktischen Einbauschränke optimieren den Raum und verleihen der Wohnung einen modernen, eleganten Touch.

Genießen Sie die Fülle an natürlichem Licht, die eine einladende und großzügige Atmosphäre schafft.

Diese Wohnung ist ideal für all jene, die im besten Viertel von Palma wohnen möchten.

## Palma City

### Objekt-Nr. 121932



### Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

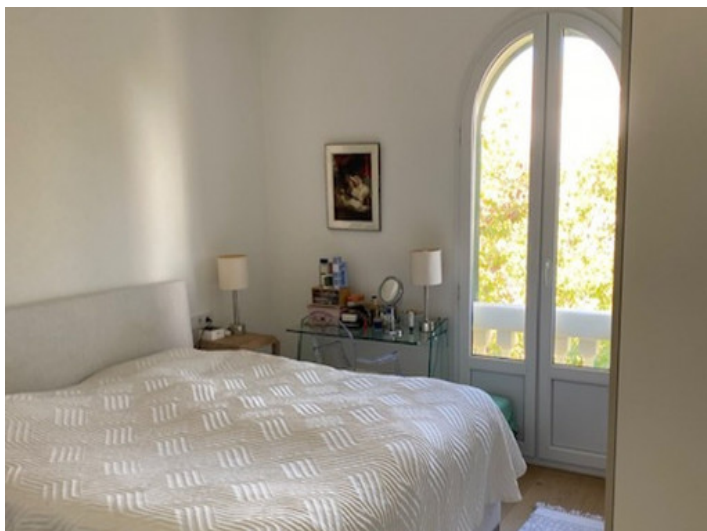
Palma City  
Objekt-Nr. 121932



Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.