

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121928



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Einzigartiges Penthouse-Apartment mit privater Terrasse und Blick über Castell Bellver bis zur Kathedrale

Konstruktionsfläche: 190 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: e

Preis: € 949.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. 121928



Objektbeschreibung:

Am Rande des ehemaligen Fischerviertels „Santa Catalina“ liegt diese einmalige Penthouse-Wohnung rund um die jahrhundertalte Markthalle. Der angesagte Stadtteil zeichnet sich durch seine begrünten Straßen mit farbenfrohen kleinen Häusern und Jugendstilvillen aus. Zahlreiche Designerboutiquen und Secondhandläden, sowie Martini-Lounges und Musikcafés befinden sich hier neben rustikalen, authentischen Kneipen.

Mit einer konstruierten Wohnfläche von 110 qm verfügt das Apartment über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines davon en Suite), ein einladendes Wohnzimmer, sowie einen hellen aufgeschlossenen Küchen- und Essbereich.

Darüberhinaus besteht die Möglichkeit ein drittes, vollwertiges Schlafzimmer zu integrieren.

Das Highlight ist der Zugang zur 72 qm großen, privaten Terrasse. Mit einer eingebauten Outdoor-Küche, einer Dusche und viel Platz für Freunde und Familie. Hier blicken Sie über die Hügellandschaft Palma's, die Festung Castell Bellver, das Meer und das Wahrzeichen Mallorca's, die Kathedrale.

Zusätzlich verfügt die Wohnung über eine zweite kleinere Terrasse von 8 qm, ebenfalls mit Blick über die Dächer Santa Catalina's.

Dank der vielen großzügigen Fensterfronten spendet die Wohnung viel Licht und Wärme. Der originale Fliesenboden verleiht dem Apartment zudem einen gewissen Charme und Authentizität.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören: Klimaanlage (warm/kalt), Gas-Zentralheizung, doppelt verglaste Fenster und ein Aufzug. Optional kann ein Garagenplatz mit angemietet werden.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121928



Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121928



Terrasse mit Weitblick



Geräumige Terrasse



Ess- und Wohnbereich



Weitere Ansicht des Wohnbereichs



Offen gestalteter Wohnbereich



Moderne, komplett ausgestattete Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121928



Essbereich und Küche



Ruhebereich mit Terrassenzugang



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Badezimmern



Eines von 2 Badezimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121928



Weitläufige Terrasse



Fantastische Terrasse



Überdachte Terrasse mit Bergblick



Blick bis zum Castillo Bellver

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.