

# Santa Catalina

Objekt-Nr. 121909



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Gemütlich-elegante Wohnung mit Balkon in ruhiger Lage in Palmas beliebtem Viertel Santa Catalina

Konstruktionsfläche: 75 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: d

**Preis: € 250.000,-**



## Santa Catalina

### Objekt-Nr. 121909



### Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung befindet sich im beliebten Santa Catalina Viertel in ruhiger Lage abseits der Gastronomie-Meile. Sie liegt im zweiten Stock und kann über eine Treppe erreicht werden.

Die Wohnfläche von 75 qm verteilt sich auf einen Wohn-/Essbereich, eine voll ausgestattete Einbauküche mit Gasherd, Kühlschrank und Spülmaschine sowie 2 Doppelschlafzimmer (mit je einem Bett à 1,40 m Breite) und ein Badezimmer mit großer Jacuzzi-Badewanne. Von der Küche hat man Zugang auf einen ca. 6 qm großen, überdachten Balkon mit Waschmaschine und Blick auf den Hinterhof.

Eine Klimaanlage warm/kalt, doppelverglaste Fenster und eine Gaszentralheizung sorgen dafür, dass Sie sich auch im Winter wohlfühlen.

Auf dem Dach des Gebäudes befindet sich eine Gemeinschaftsterrasse mit einem kleinen Abstellraum.

Die Wohnung wird komplett möbliert angeboten.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 121909



### Lage & Umgebung:

Der Stadtteil Santa Catalina in der Inselhauptstadt Palma ist eine der typischen Wohngegenden in der "Stadt der Palmen", und Standort des berühmten Marktes von Santa Catalina. Auf diesem traditionellen Markt kann man vor allem die landestypischen Produkte der Insel und auch die artenreichen Früchte des Meeres fangfrisch erwerben.

Santa Catalina war früher ein Dorf, das nur vom Fischfang lebte und nur von Fischern bewohnt wurde. Diese typischen Unterkünfte der damaligen Einwohner in Häusern, die höchstens über 1 oder 2 Etagen errichtet wurden, wird zum großen Teil in der heutigen Bauweise aufrechterhalten. Auch die charakteristischen Terrassen und Fassaden der Häuser mit den schönen Lamellenfensterläden, die so typisch mallorquinisch sind, werden konserviert und geben dem Ortsteil dieses herrlich ursprüngliche Flair. Bei den Bewohnern Santa Catalinas kann man Menschen aus allen Teilen der Welt treffen, beim Sitzen in den Bars in der Sonne, beim Einkaufen auf dem Markt oder beim Flanieren auf den Straßen. Es sind Menschen, die diese Art zu leben gewählt haben und mit ihrer Kultur der Umgebung einen Hauch von Vornehmheit und Eleganz verleihen. In Bezug auf das gastronomische Angebot und auch in Bezug auf das Angebot an Freizeitaktivitäten bietet Santa Catalina das Umfassendste der gesamten Insel.

In den Straßen findet man eine große Vielfalt an Bars und Restaurants, von den ganz Einfachen und typisch Mallorquinischen bis hin zu den anspruchsvollen und auch avantgardistischen Lokalitäten.

# Santa Catalina

## Objekt-Nr. 121909



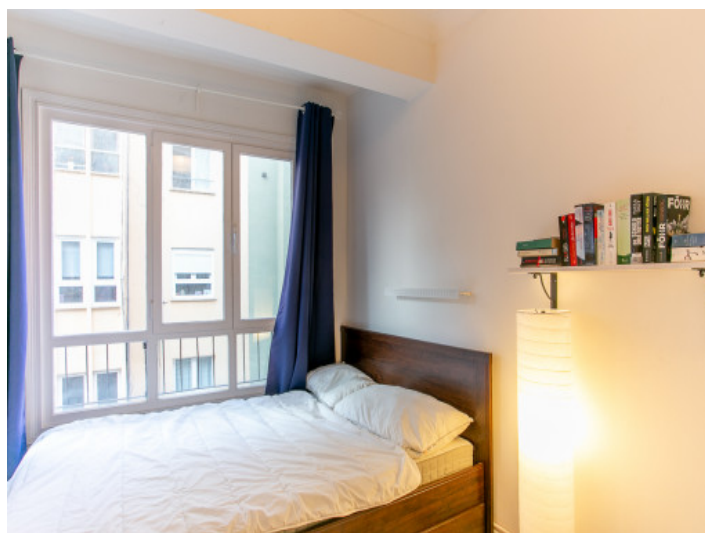
Blick in den gemütlichen Wohnbereich



Schöner Essbereich



Voll ausgestattete Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer mit Wanne

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina  
Objekt-Nr. 121909



Alternative Ansicht des Badezimmers