

Palma City
Objekt-Nr. 121907




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Modernes neu gebautes Erdgeschoss mit großer Terrasse in Son Espanyolet

Konstruktionsfläche: 142 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 570.000,-



Palma City Objekt-Nr. 121907



Objektbeschreibung:

Schönes, kürzlich renoviertes Erdgeschoss. die Wohnung befindet sich in der Nachbarschaft von Son Espanyol, nur 10 Minuten zu Fuß zum charismatischen Markt von Santa Catalina und ganz in der Nähe des Paseo Marítimo entfernt.

Palmas beste Restaurants und Freizeitbereiche sind nur wenige Schritte entfernt.

Diese Immobilie wurde dieses Jahr renoviert und in ein gemütliches Zuhause umgewandelt. Die 142 qm verteilen sich auf eine wunderschöne und private Terrasse von 45 qm, die in einen Solariumbereich und einen Verandabereich unterteilt ist, 2 Doppelschlafzimmer, 2 komplette Badezimmer, eines davon en Suite, und ein Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer. Es verfügt über ein großes Wohn-Esszimmer von 36 qm mit integrierter Küche und offen zur großen Terrasse, durch die viel Licht einfällt. Es zeichnet sich auch durch seine gute Wärme- und Schalldämmung aus.

Weitere Merkmale der Immobilie sind zum Beispiel Klimaanlage warm/kalt über Leitungen, Fußbodenheizung, Bosch-Geräte und Ost/West-Ausrichtung.

Da es sich um ein Erdgeschoss handelt, hat es den Vorteil, dass keine Gemeinschaftskosten anfallen und es nur zwei weitere Nachbarn im Gebäude gibt.

Wenn Sie mehr Informationen wünschen, helfen wir Ihnen gerne weiter.

Palma City

Objekt-Nr. 121907



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 121907



Heller Wohnbereich



Moderne Küche



Küche mit Kochinsel



Küche



Küche



Eines von 2 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 121907



Schlafzimmer



Erdgeschosswohnung mit 2 Badezimmern



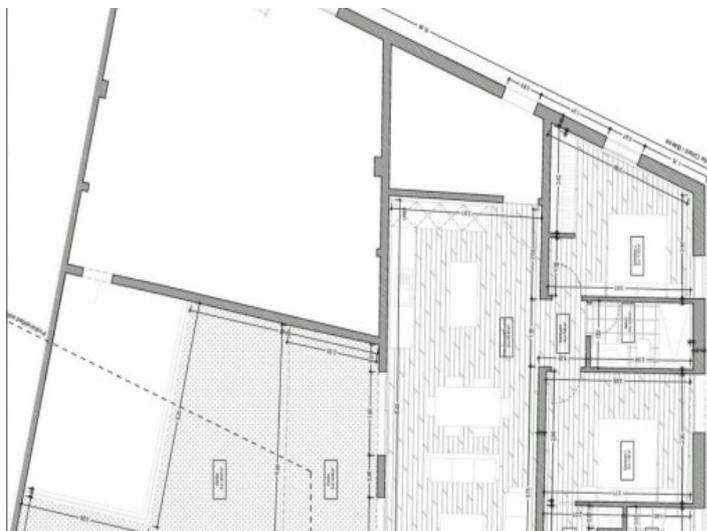
Zweites Badezimmer



Fassade



Straße



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.