

Palma City
Objekt-Nr. 121861



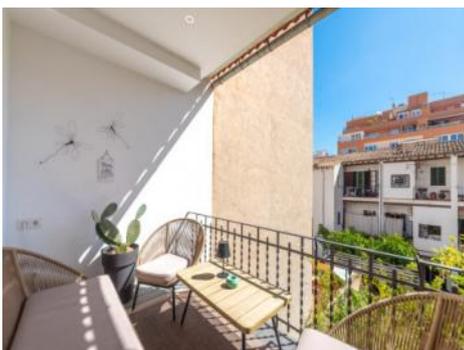

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Renoviertes 3-Schlafzimmer Apartment mit Terrasse, am Rande der Altstadt von Palma

Konstruktionsfläche: 105 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 550.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 121861



Objektbeschreibung:

Diese 2021 vollständig renovierte Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe des „Plaza España’s“, Palma’s Busbahnhof und Zugterminal. Von hieraus erreichen Sie in wenigen Gehminuten die historische Altstadt, den Stadtstrand, sowie eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.

Das wundervolle Apartment überzeugt auf einer konstruierten Wohnfläche von 105 qm mit 2 Doppelschlafzimmern, einem weiteren Einzelschlafzimmer, 2 Badezimmern (eines davon en Suite), einem offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter amerikanischer Küche und einem zusätzlichen Arbeitszimmer.

Neben den aufgeschlossenen Räumlichkeiten bietet die Wohnung Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Südost-Ausrichtung und Blick in die begrünten Hinterhöfe.

Die Ausstattung umfasst Climalit-Fenster, Parkettböden, Klimaanlage warm/kalt und Siemens Haushaltgeräte.

Eine Gemeinschaftsterrasse mit dazugehörigem Abstellraum runden das Angebot ab.

Palma City

Objekt-Nr. 121861



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

Palma City
Objekt-Nr. 121861



Balkon



Essbereich



Offener Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 121861



Küche



Küche



Schlafzimmer



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 121861



Badezimmer