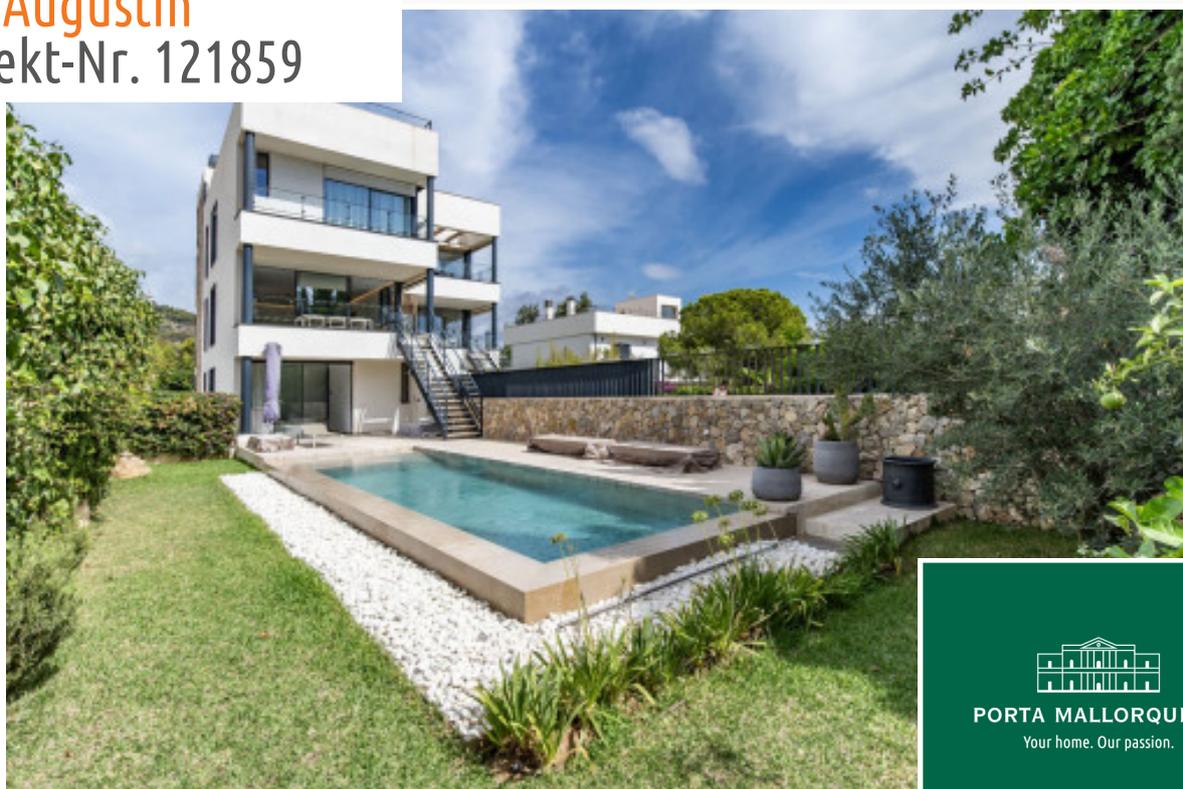


# San Agustín

Objekt-Nr. 121859



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Luxuriöses Duplex Apartment mit Meerblick und privatem Pool in San Agustín

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.500.000,-**



# San Agustín

## Objekt-Nr. 121859



### Objektbeschreibung:

Erleben Sie erstklassigen Wohnkomfort in San Agustín, einem exklusiven Viertel, das für seine herausragende Lage und den beeindruckenden Meerblick bekannt ist. Diese luxuriöse Duplex-Wohnung, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde, vereint modernes Design mit stilvollem Komfort und bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe und der Nähe zu Palma sowie den idyllischen Stränden.

Mit einer lichtdurchfluteten Wohnfläche von ca. 150 qm präsentiert sich dieses Duplex-Apartment als wahres Paradies für anspruchsvolle Bewohner. Die Wohnung umfasst 4 großzügige Zimmer, darunter 3 elegante Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer. Die weitläufige Wohnfläche umfasst zudem einen Balkon und eine Terrasse, die ideal sind, um die frische Meeresbrise und den herrlichen Ausblick zu genießen. Die großen Fensterfronten lassen ausserdem reichlich Tageslicht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre, die das luxuriöse Ambiente dieses Apartments perfekt zur Geltung bringt.

Besonders hervorzuheben ist der beeindruckende Gartenbereich mit dem großzügigen 30 qm großen Pool. Hier können Sie entspannte Grillabende erleben, auf der Liege Sonne tanken oder in erfrischenden Stunden im Pool verweilen.

Dieses Apartment bietet eine erstklassige Ausstattung, die höchsten Komfort gewährleistet. Es verfügt über eine moderne Klimaanlage, eine Fußbodenheizung mit effizienter Wärmepumpe sowie eine hochwertige Einbauküche. Der Personenaufzug sorgt für einen komfortablen Zugang zu allen Etagen, während die edlen Steinböden das luxuriöse Ambiente unterstreichen. Darüber hinaus umfasst das Angebot zwei private Stellplätze in der Tiefgarage und einen großzügigen Abstellraum.

# San Agustín

## Objekt-Nr. 121859



### Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

# San Agustín

Objekt-Nr. 121859



Aussicht von der Terrasse



Überdachte Terrasse



Heller Wohnbereich



Offener Wohn- und Essbereich



Moderne Küche



Offene Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Agustín

## Objekt-Nr. 121859



Schlafzimmer im Erdgeschoss



Eines von 3 Schlafzimmer



Schlafzimmer



Elegante Badezimmer



Eines von 3 Badezimmern



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Agustín

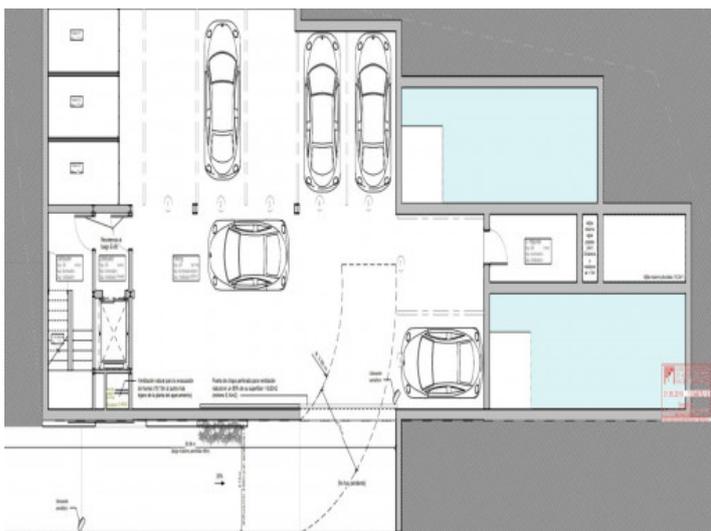
## Objekt-Nr. 121859



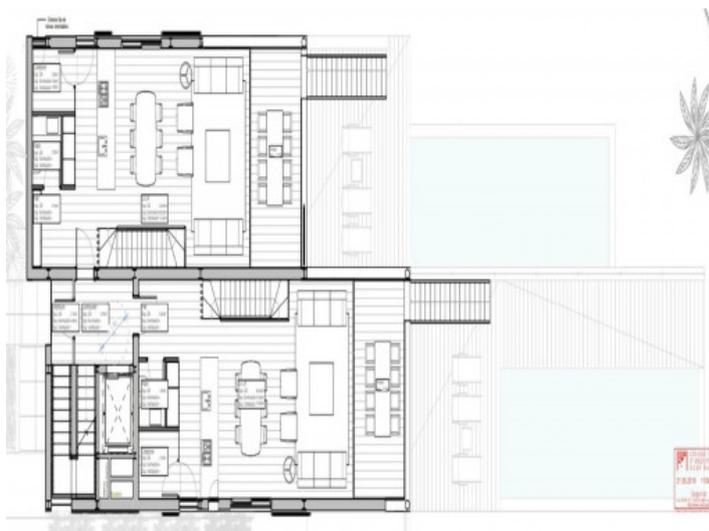
Treppenhaus



Gepflegter Garten und Pool



Tiefgarage



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.