

Palma City
Objekt-Nr. 121830



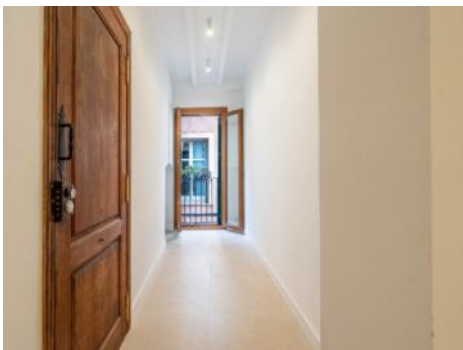

PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung im Herzen von Palma - Ein Mix aus moderner Eleganz und historischem Charme

Konstruktionsfläche: 110 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 495.000,-



Palma City

Objekt-Nr. 121830



Objektbeschreibung:

In diesem luxuriösen Rückzugsort im Herzen von Palma de Mallorca trifft moderne Eleganz auf historischen Charme. Die Lage der Wohnung bietet das Beste des Stadtlebens mit einer Vielzahl von feinen Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten direkt vor der Tür. Die malerische Küstenlinie und der Hafen sind ebenfalls nur einen kurzen Spaziergang entfernt, was einen mediterranen Lebensstil verspricht, der aufregend und gleichzeitig ruhig ist.

Die neu renovierte, 110 qm große Wohnung, bietet erstklassige Wohnqualität. Beim Betreten werden Sie von einem gut durchdachten Grundriss empfangen. Der Flur und das Foyer zum Eingang der Wohnung sind äußerst großzügig. Weiterhin existieren 2 ruhige Schlafzimmer, ein sorgfältig gestaltetes Badezimmer und einen charmanten französischen Balkon umfasst, ideal für morgendliche oder abendliche Entspannung. Jedes Detail des modernen Apartments ist sorgfältig ausgewählt. Hochwertige Materialien sorgen für ein komfortables Wohngefühl.

Das Highlight dieses urbanen Rückzugsorts ist die gemeinschaftliche Dachterrasse. Ob in der Sonne entspannen, den kühlen Abendwind genießen oder eine atemberaubende Aussicht auf die lebendige Stadtlandschaft von Palma bewundern - dies ist der perfekte Ort.

„Saint Lucia“ ist nicht nur ein Ort zum Wohnen; es ist ein Lebensstil, der eine harmonische Mischung aus modernem Leben und historisch reicher, lebendiger Gemeinschaft bietet. Ihr neues Zuhause erwartet Sie im Herzen von Palma, wo Tradition auf Modernität in einem luxuriösen Rahmen trifft.

Palma City

Objekt-Nr. 121830



Lage & Umgebung:

Palma ist die größte Stadt Mallorcas und bietet seinen 400.000 Einwohnern neben der geschichtsträchtigen Architektur der Altstadt wie den arabischen Bädern oder dem beliebten Ausgehviertel "La Lonja", diverse Strände, Sporthäfen und die bekannte Flanier- und Sportmeile direkt am Meer - dem Paseo Marítimo. Hier sind Restaurants, Bars, das neue Kongresszentrum oder auch das Stadttheater Auditorium zu finden.

Das ganze Jahr über bietet Palma ein breites Kulturprogramm für Abwechslung. Einkaufsmöglichkeiten bieten sich in den großen Einkaufszentren an der Umgehungsautobahn "Via Cintura".

Ebenso finden sich in Palma die einzige Universität der Balearen (UIB), der moderne Technologiepark "Parc Bit", die größte Dichte an internationalen Schulen sowie die modernsten Krankenhäuser (Clínica Planas und das neue Stadtkrankenhaus Son Espases). Für den Verkehr stellt die Stadt eine der modernsten Infrastrukturen Europas bereit wie zum Beispiel der internationale Flughafen "Son Joan", die gerade fertig gestellten Metro oder das komplett ausgebaute und perfekt gewartete Straßennetz.

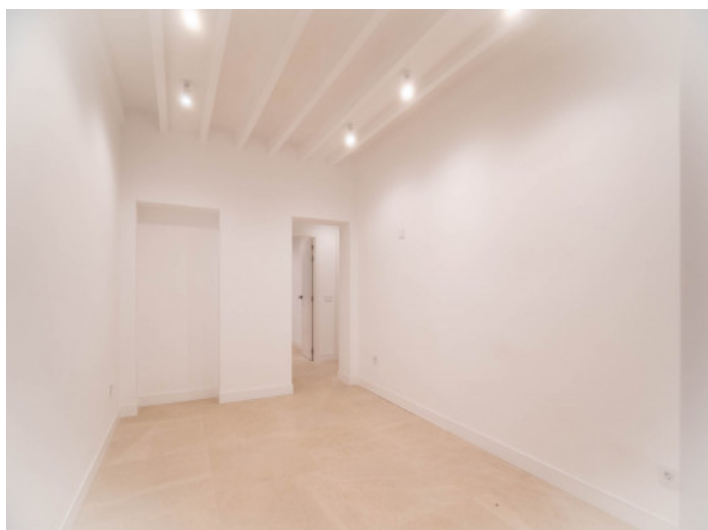
Palma City
Objekt-Nr. 121830



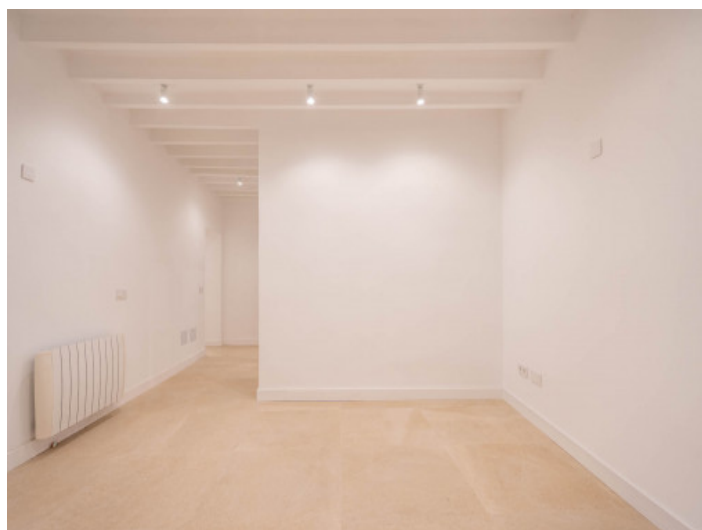
Eingangsbereich



Eingangsbereich render



Eingangsbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich Render

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 121830



Wohnbereich Render



Cocina abierta



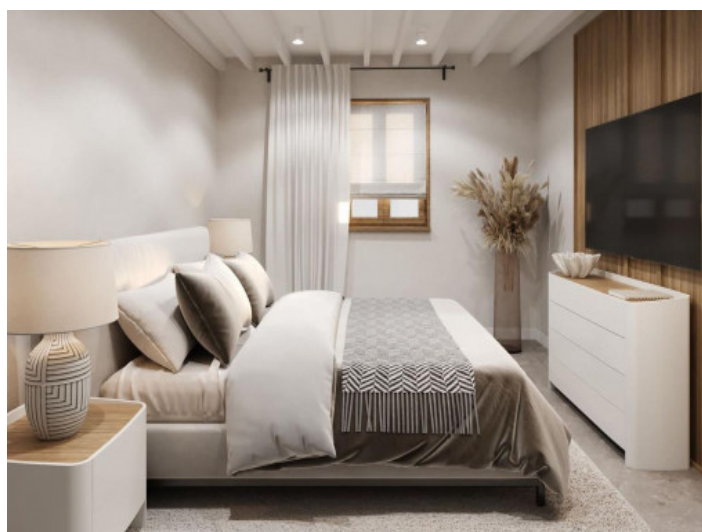
Cocina



Sicht vom Flur auf die beiden Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer Render

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palma City
Objekt-Nr. 121830



Schlafzimmer



Schlafzimmer Render



Badezimmer



Badezimmer mit Dusche



Pariser Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.