

Playa de Palma

Objekt-Nr. 121813




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neu renovierte Erdgeschosswohnung in Playa de Palma mit Gemeinschaftspool

Konstruktionsfläche:	107 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 2.300,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt
Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Playa de Palma Objekt-Nr. 121813



Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung in 'Las Maravillas' am Playa de Palma zur Miete bietet Ihnen eine perfekte Kombination aus Komfort, Modernität und idealer Lage.

Das im Jahr 2002 erbaute und im Jahr 2024 vollständig renovierte Objekt besticht durch eine Wohnfläche von ca. 103 qm und einen großzügigen, eingezäunten privaten Garten auf einem Grundstück von ca. 255 qm. Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, davon 3 gemütliche Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer.

Hochwertige Fliesenböden erstrecken sich durch die gesamte Wohnung und sorgen für ein edles Ambiente. Eine brandneue Küche inklusive Spülmaschine und eine neue Waschmaschine in einem separaten Raum neben der Terrasse runden das Angebot ab.

Die Gemeinschaftsanlage dieser Wohnung bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Entspannung und Freizeitgestaltung: Neben einem großen Swimmingpool und einem separaten Kinderpool gibt es einen parkähnlichen Garten mit einem Kinderspielplatz, der ideal für Familien ist.

Diese Immobilie ist perfekt für Strandliebhaber – der Strand ist nur 250 Meter entfernt. Darüber hinaus ist ein Tiefgaragenstellplatz vorhanden, der bequem mit einem Aufzug erreichbar ist. Die Ausfahrt erfolgt über eine Fernbedienung.

Diese charmante Wohnung ist ab dem 01.09.24 für die Langzeitmiete verfügbar und bietet Ihnen ein wundervolles Zuhause in einer der besten Lagen.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 121813



Lage & Umgebung:

Las Maravillas ist eine ruhige Villengegend, die sich am bekannten Strand Playa de Palma befindet und auf Grund der Nähe zur Hauptstadt Palma besonders beliebt ist. Die Gegend ist modern und besonders beliebt bei Residenten.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 121813



Gemeinschaftsgarten



Spielplatz



Überdachte Terrasse



Wohnbereich



Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 121813



Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Ein weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma

Objekt-Nr. 121813



Tiefgaragenparkplatz



Terrasse



Privater Garten



Garten



Flur



Aussicht vom Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de Palma
Objekt-Nr. 121813



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.