

Banyalbufar

Objekt-Nr. 121780




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wohnung mit Meerblick im malerischen Banyalbufar

Konstruktionsfläche:	129 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Langzeitmiete*:	€ 1.850,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Banyalbufar

Objekt-Nr. 121780



Objektbeschreibung:

Willkommen in dieser bezaubernden Dachgeschosswohnung zur Miete in Banyalbufar! Die vollständig renovierte Wohnung befindet sich im 2. Stock eines charmanten Gebäudes ohne Aufzug und bietet eine Wohnfläche von ca. 119 qm.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 3 Zimmer, darunter 2 gemütliche Schlafzimmer und ein modernes Badezimmer. Die geschmackvolle Einrichtung wird durch traditionelle Bodenbeläge aus Fliesen und Stein wunderbar ergänzt und sorgt für ein stilvolles Ambiente.

Ein Highlight ist der atemberaubende Meerblick, den Sie aus den Fenstern genießen können. Trotz der ruhigen Lage, sind Geschäfte und Restaurants fußläufig erreichbar, was die Immobilie besonders attraktiv macht.

Außerdem sind die schönsten Wanderrouten Mallorcas in der Gegend von Banyalbufar zu finden.

Die Vermietung erfolgt mit einer Kautions von 2 Monatsmieten. Haustiere und Rauchen sind in dieser eleganten Wohnung nicht erwünscht, um das gepflegte Erscheinungsbild und die angenehme Wohnatmosphäre zu bewahren.

Banyalbufar

Objekt-Nr. 121780



Lage & Umgebung:

Der alte durch Landwirtschaft geprägte und von Terrassen bestimmte Ort Banyalbufar befindet sich an der Nordwestküste Mallorcas und hat 591 Einwohner (Stand: 2007). Aufgrund seiner Küstenlage mussten sich die Bewohner gegen Piratenüberfälle und die Besetzung durch die Araber, die dem Ort seinen Namen gaben, behaupten. So entstand der Wehrturm, der heute das Wahrzeichen darstellt und ein beliebtes Ausflugsziel ist. Hier findet man das ursprüngliche Mallorca und einen sanften gehobenen Tourismus. Viele Wanderwege durch die umliegenden Kiefernwälder und eine phantastische Sicht auf das Meer, bedingt durch die geografischen Verhältnisse der Steilküste dieser Zone sowie eine kleine Strandbucht ziehen den naturverbundenen Mallorcakenner an.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 121780



Offene Küche, Wohn- und Essbereich



Essbereich



Blick auf das Mittelmeer



Balkon



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Banyalbufar
Objekt-Nr. 121780



Badezimmer



Dusche



Flur



Wohnbereich



Schlafzimmer



Ankleidezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.