

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 121760



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

Moderne Wohnung mit Gemeinschaftspool in einer gepflegten Anlage fußläufig zum Hafen von Cala d'Or

Konstruktionsfläche: 81 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 380.000,-**



## Cala d'Or

### Objekt-Nr. 121760



### Objektbeschreibung:

Diese beeindruckende Wohnung aus dem Jahr 2022 ist ein wunderschönes Refugium im sonnigen Cala d'Or auf der bezaubernden Insel Mallorca. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der Yachthafen mit seinen exklusiven Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung verfügt insgesamt über ca. 61 qm Wohnfläche. Das von natürlichem Licht durchflutete Wohnzimmer öffnet sich ein geräumiger Balkon mit Blick auf die malerische Umgebung. Perfekt, um jeden Moment unter der warmen Sonne Mallorcas zu genießen.

Die offene Küche ist der Ort, an dem kulinarische Träume wahr werden. Ausgestattet mit modernsten Geräten wie einem Induktionskochfeld, Kühlschrank und Geschirrspüler, lädt sie zu inspirierenden Kocherlebnissen ein.

Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern ein Raum, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Mit Platz für bis zu vier Personen bietet sie ein Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite und ein zusätzliches Gästezimmer sowie ein weiteres Badezimmer. Eine Split-Klimaanlage sorgt für angenehme Temperaturen zu allen Jahreszeiten.

Ein Parkplatz ist im Kaufpreis inbegriffen, und ein Abstellraum bietet zusätzlichen Platz für z.Bsp. Fahrräder etc.. Die Wohnanlage selbst beeindruckt mit zwei Gemeinschaftspools, perfekt zum Entspannen an warmen Tagen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot inspirieren.

# Cala d'Or

## Objekt-Nr. 121760



### Lage & Umgebung:

Cala d'Or, die goldene Bucht, liegt im Südosten Mallorcas direkt am Meer. Die weißen Häuser dieses ganz auf die Bedürfnisse internationaler Gäste spezialisierten Ferienortes heben sich strahlend aus dem leicht hügeligen, grünen Hinterland ab.

Der legendäre Yachthafen zieht mit seinen zahlreichen Liegeplätzen Sportbootliebhaber aus der ganzen Welt an. Direkt an die Marina angrenzend lädt die hübsche Promenade mit einer großen Auswahl guter Restaurants und Bars zum Flanieren und Verweilen ein. Wer es gerne aktiver mag, findet mit dem schön gelegenen Golfplatz Vall D'Or, mehreren kleinen Badebuchten wie der Cala Esmeralda und dem vielseitigen Angebot an Wassersportmöglichkeiten zahlreiche Alternativen für die schönste Zeit des Jahres.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 121760



Großer Gemeinschaftspool



Terrasse mit Weitblick



Heller Wohnbereich



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich



Moderne Wohnung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala d'Or

Objekt-Nr. 121760



Einbauküche



Offenen Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer mit bodentiefer Dusche



Das 2. Schlafzimmer



Ein weiteres Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 121760



Aussicht



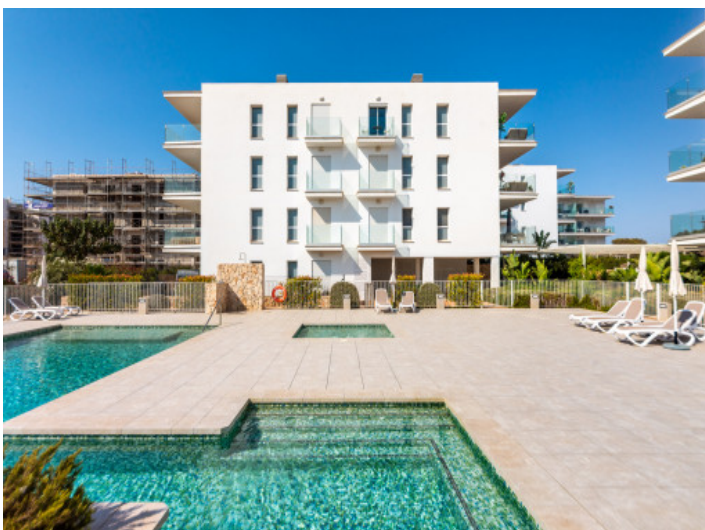
Gemeinschaftspool



Weitblick bis Sant Salvador



Fassade und Gemeinschaftspool



Fassade



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala d'Or  
Objekt-Nr. 121760



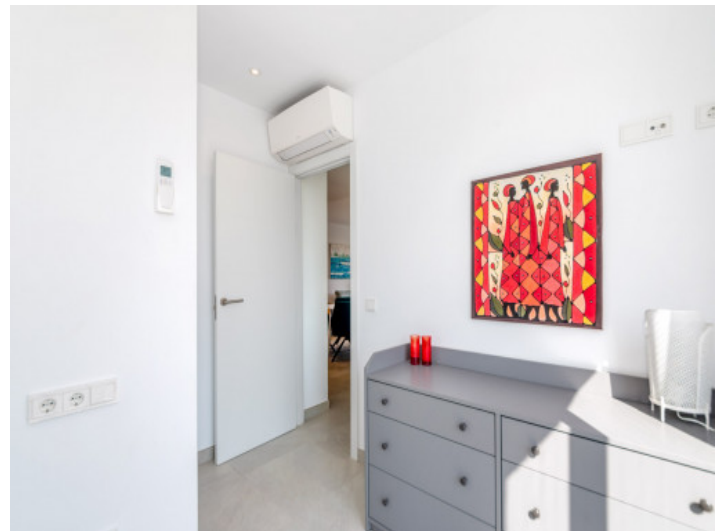
Terrasse



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.