

Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 121715




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Neubau Wohnung mit spektakulärem Meerblick und Parkplatz

Konstruktionsfläche: 217 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.985.000,-



Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 121715



Objektbeschreibung:

Dieser Neubau befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Palma, dem Paseo Marítimo. Es handelt sich um eine hochwertige Wohnung mit ausgezeichnetem Blick auf den Hafen von Palma. Darüber hinaus bietet seine Südlage die Wohnung mit wunderbaren Licht den ganzen Tag lang.

Die 217 qm verteilen sich wie folgt: eine große und sonnige Terrasse von 57 qm, von der aus Sie sich entspannen und den wunderschönen Meerblick genießen können.

Die Immobilie hat 160 qm, ausgezeichnete Qualitäten und geräumige Zimmer. Das Wohn-Esszimmer mit offener Küche hat 60 qm. Die Küche ist mit allen Siemens-Geräten ausgestattet, einschließlich eines Weinkellers; andere Merkmale sind Osmose-System, Wasserenthärter unter anderem. Es gibt 3 Doppelschlafzimmer, 2 davon mit Meerblick, 3 komplette Bäder, eines davon en Suite und eine Waschküche. Die schönen Türen mit unsichtbaren Scharnieren und Magnetverschluss und eine beträchtliche Menge an Stauraum zeichnen sich aus.

Die Immobilie verfügt über eine hochwertige Schall- und Wärmedämmung sowie eine zentrale Klimaanlage. Darüber hinaus erfolgt die Klimatisierung und Warmwasserbereitung über ein leistungsstarkes athermisches System.

Um dieses attraktive Angebot abzurunden, wurde ein Außenparkplatz direkt vor der Haustür errichtet, der einen direkten Zugang von der Straße aus bietet.

Paseo Marítimo

Objekt-Nr. 121715



Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121715



Hafenblick



Wohnbereich



Aussicht auf Can Barbera



Wohnbereich



Eines von 3 Schlafzimmern



Moderne Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121715



Hafenblick



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM