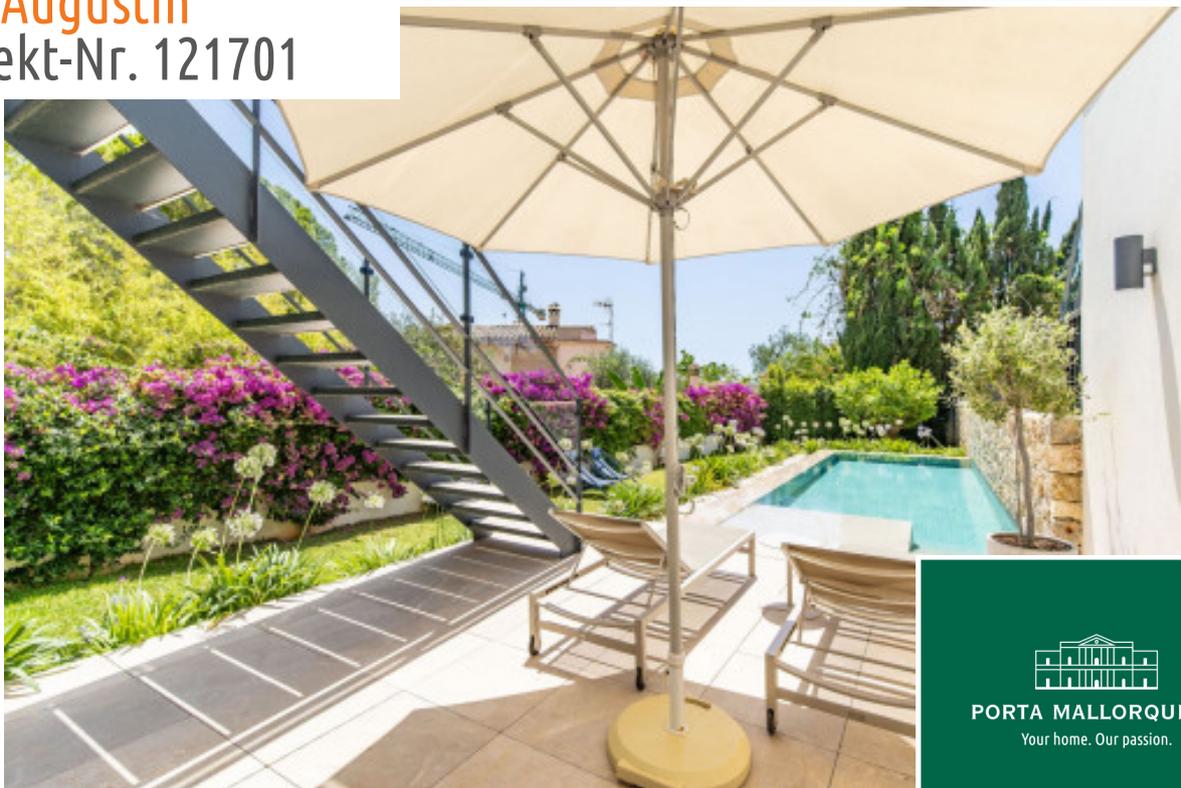


# San Agustín

Objekt-Nr. 121701



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Luxuriöses Duplex Apartment mit Meerblick und privatem Pool in San Agustín

Konstruktionsfläche: 142 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: d

**Preis: € 2.995.000,-**



# San Agustín

## Objekt-Nr. 121701



### Objektbeschreibung:

Willkommen in San Agustín, einer begehrten Region, die durch ihre hervorragende Lage und den atemberaubenden Meerblick besticht. Dieses luxuriöse Duplex-Apartment, gebaut im Jahr 2022, verspricht ein Leben voller Komfort und Eleganz. Die Region zeichnet sich durch ihre Nähe zu Palma und den malerischen Stränden aus, was sie zu einem idealen Wohnort für Familien und Paare macht.

Dieses exklusive Duplex-Apartment bietet eine Vielzahl an hochwertigen Ausstattungsmerkmalen. Dazu gehören Klimaanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, eine Einbauküche, und ein Personenaufzug. Die Böden sind aus edlem Stein gefertigt und der Pool bietet an heißen Tagen eine perfekte Abkühlung. Zusätzlich verfügt das Apartment über ein Gäste-WC und 2 Stellplätze in der Tiefgarage, die für sicheres und bequemes Parken sorgen.

Mit einer Grundstücksfläche von 182 qm und einer konstruierten Fläche von 142 qm bietet dieses Duplex-Apartment ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Es verfügt über 4 Zimmer, darunter 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer. Die großzügige Wohnfläche umfasst auch einen Balkon und eine Terrasse, die ideal sind, um die frische Meeresbrise zu genießen. Ein praktischer Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und hilft, das Zuhause ordentlich zu halten.

Das Highlight dieser Immobilie ist der große Garten, der eine grüne Oase der Entspannung darstellt. Hier können Sie gemütliche Grillabende verbringen oder sich auf einer Liege sonnen. Der 30 qm große Pool lädt zu erfrischenden Stunden im Wasser ein. Die großen Fensterfronten lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine helle, einladende Atmosphäre.

# San Agustín

## Objekt-Nr. 121701



### Lage & Umgebung:

Im Küstengebiet San Agustín hat man das ganze Jahr über das Gefühl im Urlaub zu sein. Der Nachbarsbezirk von Cala Mayor besitzt eine traumhafte Lage am Mittelmeer, nur 15 Autominuten westlich von Mallorcas Hauptstadt. Das ruhige Viertel zieht sowohl Touristen als auch Anwohner, die in den umliegenden Gebieten arbeiten, wegen seiner ausgezeichneten Verbindungen zur Stadt Palma, zum Flughafen, sowie zum Südwesten der Insel an.

Hier finden Sie alle Annehmlichkeiten in nächster Nähe, beispielsweise den minimalistischen und beliebten Zhero Beach Club, ein gutes Fitnessstudio, viele Geschäfte und eine Apotheke. Außerdem verfügt es über alle Arten von Restaurants mit lokaler und internationaler Küche, die einen ausgezeichneten Blick auf das Meer bieten. Ganz in der Nähe befindet sich der Club Nautico de Cala Nova, der für seine Segel- und Kitesurf-Kurse berühmt ist.

San Agustín besteht hauptsächlich aus Mehrfamilienhäusern, von denen die meisten aufgrund der erhöhten Lage des Gebietes eine gute Aussicht auf das Mittelmeer bieten. Die meisten Wohnungen verfügen über einen Gemeinschaftspool und -garten.

San Agustín  
Objekt-Nr. 121701



Pool und Garten



Überdachte Terrasse



Offener Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Essbereich



Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Agustín  
Objekt-Nr. 121701



Mastersuite



Eines von 3 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

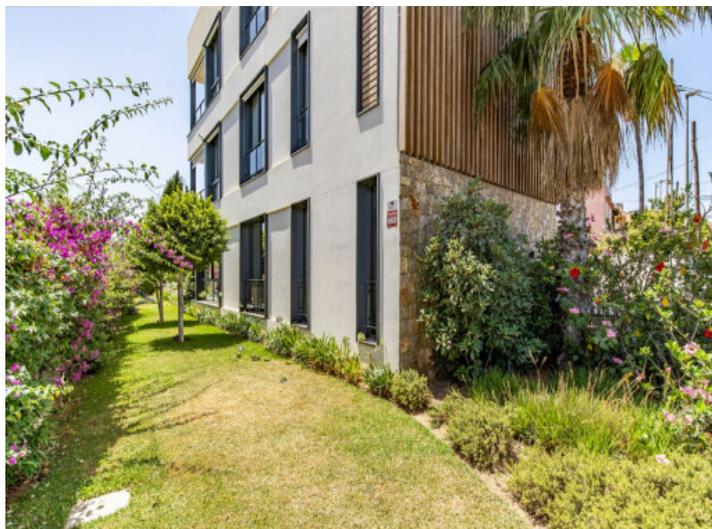


Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# San Agustín

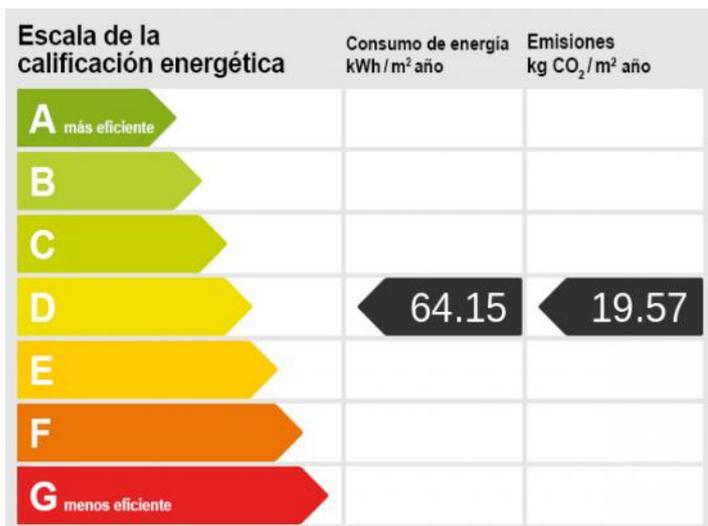
## Objekt-Nr. 121701



Ansicht auf das Gebäude



Wohnen in Bestlage



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.