

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121660




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Saniertes Luxus-Penthouse mit spektakulärem Panoramablick in bezaubernder Anlage in Port d'Andratx - Kaufen

Konstruktionsfläche:	278 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 2.950.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121660



Objektbeschreibung:

Willkommen in Port d'Andratx, auch bekannt als Puerto Andratx, einem der exklusivsten Orte Mallorcas. Diese exquisite Penthouse-Wohnung befindet sich in einer erstklassigen Lage, die durch ihren luxuriösen Lebensstil und den atemberaubenden Blick auf das Meer besticht. Der malerische Hafen, umgeben von exklusiven Restaurants und Boutiquen, verleiht diesem Ort seinen einzigartigen Charme.

Das kürzlich sanierte Penthouse erstreckt sich über eine großzügige konstruierten Innenfläche von ca. 179 qm und bietet einem atemberaubenden Meerblick von jedem Raum.

Zu den luxuriösen Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung, eine moderne Klimaanlage, raumhohe Türen, ein Domotic-System und ein Elektrokamin im Wohnzimmer.

Die Leichtküche ist mit einem Gaggenau Kochfeld, Miele Geräten, einer Gaggenau Bodega, und einer Osmoseanlage ausgestattet. Hochwertige Bocci- und Occhio-Lampen sorgen für eine elegante Beleuchtung im kompletten Apartment.

Die Wohnfläche umfasst 2 geräumige Schlafzimmer mit modernen Badezimmern en Suite. Beide Badezimmer sind mit großen Rainshower-Duschen ausgestattet, eines davon zusätzlich mit einer Dampfdusche, das andere mit freistehender Badewanne. Jedes Schlafzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse welche sich über das komplette Apartment erstreckt. Zudem sind eine Waschküche, ein separates Gäste-WC, eine Entkalkungsanlage und 2 Garagen vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist die private Dachterrasse, die über eine Außentreppe zugänglich ist und einen spektakulären Panoramablick auf das Meer und die Insel Dragonera bietet.

Hier können Sie die Schönheit der Umgebung und den Komfort Ihres neuen Zuhauses in vollen Zügen genießen.

Zudem bieten die 3 Swimmingpools der Community an warmen Tagen eine erfrischende Abkühlung.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121660



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121660



Blick auf Port Andratx



Poolbereich



Blick über den Pool am Abend



Blick aufs Meer und Dragonera



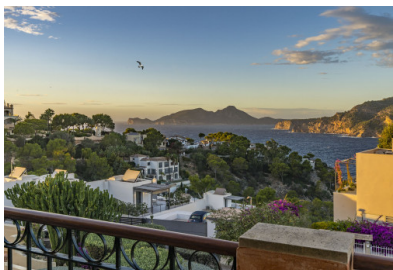
Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx
Objekt-Nr. 121660



Schlafzimmer



Schlafzimmer



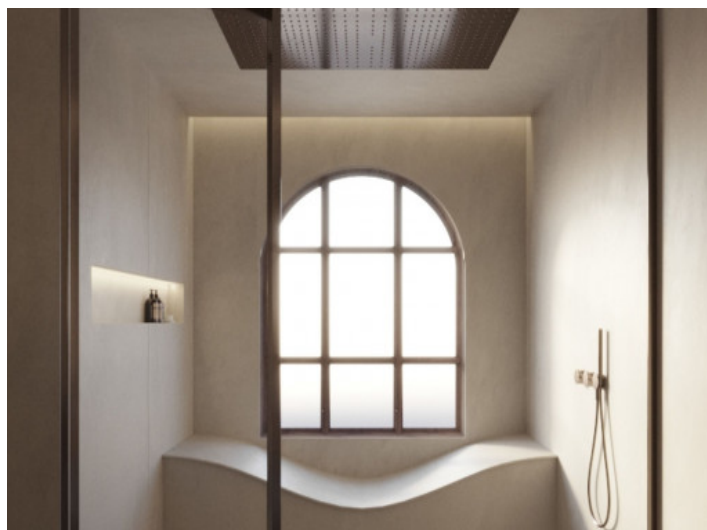
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121660



Bodega



Hauswirtschaftsraum



Blick über den Poolbereich aufs Meer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM