

Can Picafort

Objekt-Nr. 121654




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Geräumige Erdgeschosswohnung in Can Picafort mit privatem Patio

Konstruktionsfläche:	88 m ²	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	Langzeitmiete*:	€ 1.200,-



* Courtage: 1,7 MM zzgl. 21% MwSt

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. sechs Monaten.

Can Picafort Objekt-Nr. 121654



Objektbeschreibung:

Erdgeschosswohnung nur wenige hundert Meter vom Meer entfernt, mit großzügigen Terrassen und privatem Patio in Can Picafort.

Diese Wohnung wurde im Jahr 1991 gebaut und befindet sich in fußläufiger Entfernung zu allen Einkaufsmöglichkeiten sowie zur Promenade und zum Strand.

Die Wohnung verfügt über einen Eingangsbereich, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Zugang zum Patio mit Waschmaschinenraum sowie 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Mit einer Wohnfläche von 88 qm und zusätzlichen 8 qm für den Pkw-Stellplatz in der Garage bietet diese gepflegte und komplett möblierte Wohnung viel Platz. Haustiere sind nicht gestattet.

Ein Bonitätsnachweis ist erforderlich. Die Wohnung ist ab September bezugsfrei.

Zunächst wird ein befristeter Mietvertrag abgeschlossen, wodurch der Mieter die Provision übernimmt.

Wir legen Wert darauf, dass sich jeder Bewohner in seinen vier Wänden wohl fühlt und das Wohnumfeld harmonisch bleibt. Aus diesem Grund ist diese Wohnung idealerweise für Einzelpersonen oder Paare geeignet. Wir bitten um Verständnis, dass die Vermietung an mehrere Einzelpersonen nicht möglich ist. Ebenso möchten wir darauf hinweisen, dass das Halten von Haustieren in dieser Immobilie nicht gestattet ist. Zusätzlich ist für die Anmietung dieser Wohnung eine gute Bonität erforderlich. Teil dieser Bonitätsprüfung ist das Vorliegen eines gültigen Arbeitsvertrages. Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Can Picafort

Objekt-Nr. 121654



Lage & Umgebung:

Can Picafort bietet mit dem südlichen Ausläufer der wahrlich bezaubernden Playa de Muro, vor allem einen makellosen Sandstrand und Freunde des Nachtlebens kommen hier zweifellos auf ihre Kosten. Fernab des touristischen Treibens gibt es dort jedoch noch sehr viele Strassenzüge und vereinzelte Viertel, in denen man gute Immobilienschnäppchen in unmittelbarer Strandnähe ergattern kann.

Can Picafort
Objekt-Nr. 121654



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Can Picafort
Objekt-Nr. 121654



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse



Patio



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.