

# Son Espanyolet

Objekt-Nr. 121648



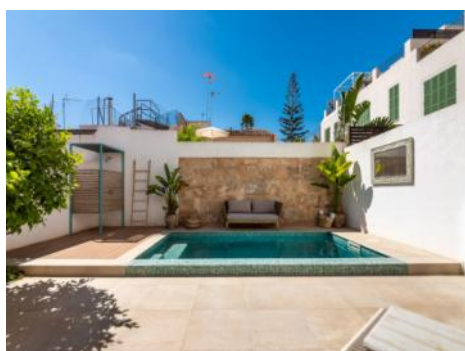
  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernes Erdgeschoss-Apartment mit großzügiger Terrasse und privatem Pool, in Son Espanyolet

Konstruktionsfläche: 144 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: d

**Preis: € 756.000,-**



# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 121648



### Objektbeschreibung:

Nahe dem Szeneviertel Santa Catalina, umgeben von zahlreichen kulinarischen Leckereien und herzigen Boutiquen, befindet sich diese vollständig sanierte Wohnung fußläufig zum beliebten Palma Tennis Club und zur Hafenspromeade.

Die großzügige 63 qm große Terrasse mit eigenem Salzwasserpool und Außendusche mit Warm- und Kaltwasser Funktion, lädt zu herrlichen Stunden unter Mallorca's Sonne inmitten des kulinarischen Stadtlebens ein. Beschauliche Tage zu Zweit oder Abende mit der Familie und Freunden sind hier garantiert.

Mit einer konstruierten Wohnfläche von 81 qm bietet die Immobilie über einen einladenden und hellen Wohn-/Essbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eins davon en Suite). Die auf der gesamten Breite des Außenbereiches zu öffnende Fensterfront vermittelt ein erfrischendes In- und Outdoor Gefühl.

Die 2021 hochwertige Sanierung umfasst Natursteinböden, Gasradiatoren für die Stadtgasheizung, Klimaanlage (warm/kalt), doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke und LED-Beleuchtung.

Die Wohngemeinschaft bietet mit gerade einmal 4 Einheiten eine solide Community bei der keine monatlichen Kosten anfallen und sich die Gebäude-Versicherung auf nur 100 € im Jahr beläuft.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 121648



### Lage & Umgebung:

Son Espanyolet ist eine wachsende und charmante Gegend, welche sich gleich neben dem Trendviertel Santa Catalina mit dem wohl vielfältigsten Kulinarik-Angebot an Restaurants, Bars und Cafés was Palma zu bieten hat, befindet. Trotz seiner zentralen Lage zeichnet Son Espanyolet vor allem das ruhige Ambiente aus das Sie dort wiederfinden. Es ist ein idealer Ort, um abseits der Hektik der Großstadt zu leben, aber dennoch von jeglichen Annehmlichkeiten wie beispielsweise Supermärkte, Apotheken, Cafés, Bars und Restaurants umgeben zu sein. Auch die Privatklinik Juaneda befindet sich in Son Espanyolet.

Der berühmte Paseo Maritimo, die fantastische Promenade die parallel zur Küste von Palma verläuft und ideal zum Spazieren, für Sport und zum Genießen von Restaurants und Clubs ist, ist ebenfalls nur ca. 7 Gehminuten entfernt.

Mit mehreren Schulen in der Nähe ist dieses Gebiet eine beliebte Wahl für Familien. Das Viertel ist eine Mischung aus Villen mit Gärten und niedrigen Gebäuden. Von vielen der Anwesen aus hat man einen wunderschönen Blick auf das Schloss Bellver, das zu Fuß erreichbar ist und einen traumhaften Blick über die Bucht von Palma bietet. Frühaufsteher können hier den Sonnenaufgang über Palma genießen.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 121648



Pool



Essbereich



Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Son Espanyolet  
Objekt-Nr. 121648



Zimmer



Badezimmer



Detail



Pool



Pool



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Son Espanyolet

## Objekt-Nr. 121648



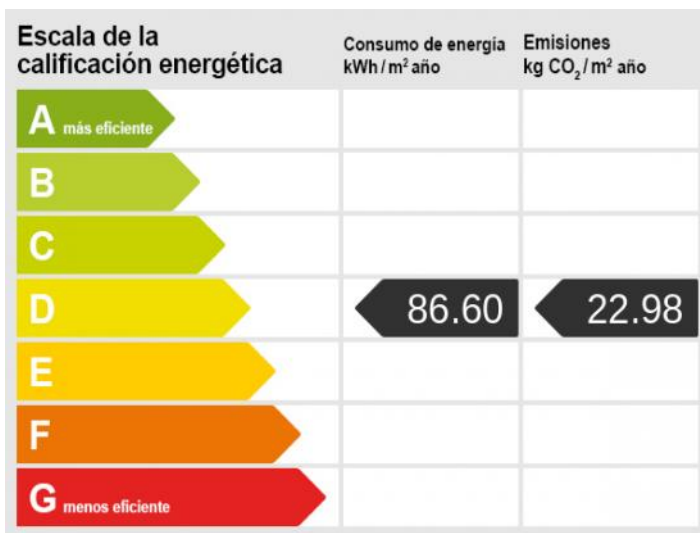
Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.