

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121639



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Zentral gelegene Wohnung mit großer Terrasse in Port d' Andratx

Konstruktionsfläche: 150 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: g

Preis: € 650.000,-



Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121639



Objektbeschreibung:

Zentral gelegene Erdgeschosswohnung in einer sehr gepflegten Anlage in Port Andratx zu verkaufen.

Die Wohnung bietet mit einer Konstruktionsfläche von 150 qm, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern ausreichend Platz für eine Familie. Die große Terrasse von ca. 60 qm lässt Freiraum für Kinder und genügend Fläche für ausgiebige Barbecues.

Angrenzend ist der große Gemeinschaftspool, der zu der Anlage gehört. Allerdings gehört hier ein Teil der Rasenfläche ausschließlich zu der Wohnung. Mit dieser Wohnung kann man sich den Traum von einer zentralen Immobilie erfüllen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121639



Lage & Umgebung:

Port d'Andratx ist einer der bekanntesten Naturhäfen Mallorcas. Das einst sehr überschaubare Fischerdorf hat sich über die Jahre durch seine außerordentlichen Villen, Luxushotels und Dank der nautischen Aktivitäten zu einem der exklusivsten und beliebtesten Orte der Insel entwickelt. Auch die gehobene Gastronomie hat sich dies zu Nutzen gemacht und so findet Sie in den zahlreichen Restaurants jegliche Köstlichkeiten, die das Herz begehrt.

Wenn Port d'Andratx nicht durch seine Bars, Boutiquen und Restaurants besticht, dann lohnt sich definitiv ein Ausflug in die wunderschöne Natur rund um den Ort. Die naheliegenden Buchten wie beispielsweise die Cala Llamp, Cala Moragues oder auch die Cala d'Egos, bieten Erholbarkeit pur. Die Fischerkultur des Hafens wurde aber keinesfalls verdrängt; sie lebt geradezu auf. So kommt es, dass sich auf der Mole die Fischhandelsbörse befindet, in welcher der täglich frische Fang verkauft wird. Darüber hinaus existieren im Hafen noch einige Monumente von großem historischen und architektonischem Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. Die unvergesslichen Sonnenuntergänge und das besondere Flair, welcher diesen Ort so einzigartig machen, lassen sich am Ende des Tages bei einem schönen Glas Wein am Hafen bestens genießen.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121639



Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage



Große Terrasse mit Essbereich



Private und teilweise überdachte Terrasse



Komfortabler Wohnbereich mit Terrassenzugang



Schöner Wohn- und Essbereich



Durchreiche zwischen Küche und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto Andratx

Objekt-Nr. 121639



Voll ausgestattete Küche



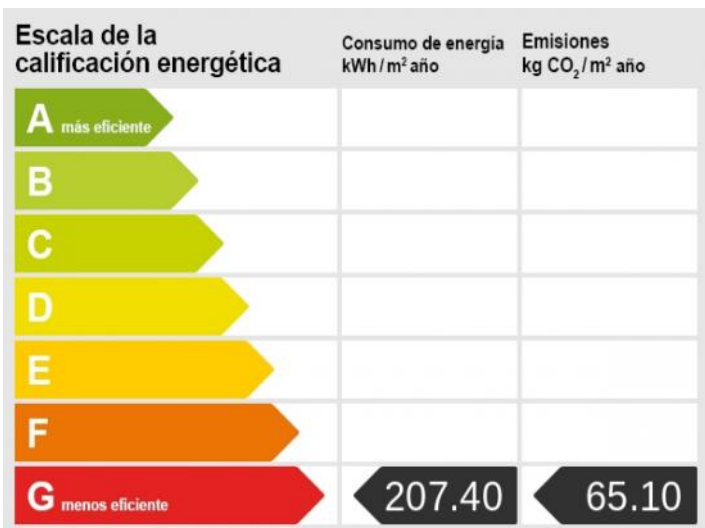
Tolles Schlafzimmer mit Terrassenzugang



Eines von 2 Badezimmern



Die Wohnung ist ideal für eine Familie



Energiezertifikat

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.