

# Cala Figuera

Objekt-Nr. 121555



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Moderne Etagenwohnung in luxuriöser Wohnanlage mit Spa und Pool in erster Meereslinie in Cala Figuera

Konstruktionsfläche: 116 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 950.000,-**



## Cala Figuera

### Objekt-Nr. 121555



### Objektbeschreibung:

Ein Traum am Meer! Diese sehr gepflegte Etagenwohnung, in der Nähe vom malerischen Hafen von Cala Figuera, genießt eine privilegierte Lage mit einem atemberaubenden Meerblick. Der authentische Hafen von Cala Figuera sowie türkisblaue Badebuchten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung verfügt über einen grosszügigen Wohn- und Essbereich, einer separaten Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Aus dem Wohnbereich gelangen Sie auf eine überdachte Meerblickterrasse, die einen traumhaften Blick freigibt.

Diese gepflegte Wohnanlage in erste Meereslinie verfügt über 3 verschiedene Außenpools mit bester Aussicht und einen wunderschönen mediterranen Garten. Ein weiteres Highlight ist der Wellnessbereich, bestehend aus einem Innenpool, einer Sauna und einem Fitnessraum.

Ein Zuhause, geschaffen, um höchsten Komfort zu genießen.

Zur weiteren Ausstattung zählt ein privater Tiefgaragenplatz. Die Anlage verfügt ausserdem über einen Aufzug.

Erfüllen Sie sich Ihren Traum am Meer!

# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 121555



### Lage & Umgebung:

Der zauberhafte Fischerort Cala Figuera liegt versteckt zwischen Felsklippen, Pinien und Feigenbäumen am Ende der gleichnamigen Bucht. Weiß und ockerfarben leuchten die Fassaden der Fischerhäuser und Bootsschuppen. Das kräftige Grün der Fensterläden bildet einen auffälligen Kontrast zu den hellen Gebäuden. Viele Fischerhäuser besitzen eine Terrasse zur Wasserseite, unter der sich ein Bootsschuppen befindet.

Es überwiegt die typisch mallorquinische Architektur mit Palmen, Hibiskus und Mandelbäumen in den Gärten. Helle Steinmauern bilden die Begrenzung und auf den Steinterrassen dösen vereinzelt Katzen unter den Schatten spendenden Kronen der Schirmpinien.

Wenn die Fischer nicht auf See sind, sitzen sie in kleinen Grüppchen am Hafen zusammen oder sie flicken ihre Netze. In Cala Figuera hat sich die Baleareninsel ihr ursprüngliches Gesicht bewahrt.

Am Ende des linken Meeresarmes liegt der idyllische Hafen von Cala Figuera. Hölzerne Fischerboote dümpeln neben Segelbooten und Motorjachten auf dem Wasser. In den Hafenrestaurants werden fangfrischer Fisch und Meeresfrüchte serviert. Die Restaurantbesitzer kaufen die Ware direkt von den Fischern.

Auf einer der vielen Restaurantterrassen am Wasser lässt man sich die mallorquinischen Köstlichkeiten schmecken und beobachten das gemächliche Treiben am Hafenkai. Die Netze der Fischer hängen zum Trocknen in der Sonne oder stapeln sich auf Steinmauern übereinander.

#### Santanyí

Das nur ca. 4 km entfernte historische Santanyí bietet dagegen das Kontrastprogramm. Hier finden jeden Mittwoch und Samstag quirlige Markttag statt. Schöne hochwertige Boutiquen und Galerien laden zum Shoppen ein.

#### Strände

Hervorragend sind die nahen feinsandigen Strände im Naturschutzgebiet Mondrago.

# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 121555



Fantastische Gemeinschaftspools



Meerblick



Modernes Apartment



Heller Wohnbereich



Essbereich



Blick von der Küche in den Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Figuera

## Objekt-Nr. 121555



Moderne Küche



Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer mit Dusche



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Figuera

Objekt-Nr. 121555



Fitnessraum



Wunderbarer Ausblick



Sehr gepflegte Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM