

**Paseo Marítimo**  
Objekt-Nr. 121553F



## Duplex Garten Apartment im Villenstil mit Terrasse und Garten in Jonquet

Konstruktionsfläche:	404 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	4	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	4		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 3.780.000,-</b>



## Paseo Maritimo

### Objekt-Nr. 121553F



### Objektbeschreibung:

In El Jonquet, einem Viertel in Hanglage, das den Charme eines ehemaligen Fischerdorfs versprüht, entsteht derzeit ein einzigartiges Bauprojekt mit 57 Wohneinheiten, die sich auf drei Gebäude verteilen.

Diese exklusiven Residenzen bieten einen unvergleichlichen Wohnkomfort für Menschen, die ein besonderes Domizil suchen. Dank der exzellenten Lage sind der Hafen von Palma und die berühmten, lebendigen Viertel der Stadt bequem zu Fuß zu erreichen.

Die Duplex-Gartenwohnung hat eine großzügige bebaute Fläche von 404 qm, die sich auf 2 Ebenen verteilt. Sie verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Bäder, von denen 3 en suite sind. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen privaten Parkplatz für 2 Autos. Absolute Highlights sind der große private Innenhof und die überdachte Terrasse, die viel Platz für Freizeitaktivitäten im Freien bieten und das Innere des Hauses mit natürlichem Licht durchfluten.

Angeboten werden 2 exklusive Ausstattungspakete auf höchstem Niveau, die beide ein unvergleichliches Wohnerlebnis versprechen. Darüber hinaus ermöglichen maßgeschneiderte Ausstattungspakete die individuelle Anpassung der Wohnungen an die Bedürfnisse ihrer Bewohner.

XO JONQUET - the park residences bietet außergewöhnlichen Komfort und Luxus mit einem beeindruckenden Angebot an Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein exklusiver Spa- und Wellnessbereich mit Innen- und Außenpools, ein Fitnessraum, ein Privatkino, eine Autowaschanlage, ein Golfsimulator und ein Weinkeller. Darüber hinaus stehen ein hauseigener Service und ein Gemeinschaftsboot zur Verfügung, um den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

# Paseo Maritimo

## Objekt-Nr. 121553F



### Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. 121553F



Terasse



Terasse



Rezeption im Spa-Bereich



Couchbereich Rezeption



Eingangsbereich der Rezeption



Eingangsbereich der Rezeption

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121553F



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich



Essbereich



Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. 121553F



Eines von 4 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleidebereich



Eins von 4 Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. 121553F



Golfplatz



Fitnessbereich



SPA und Innenpool



SPA und Innenpool



Weinkeller



SPA und Innenpool

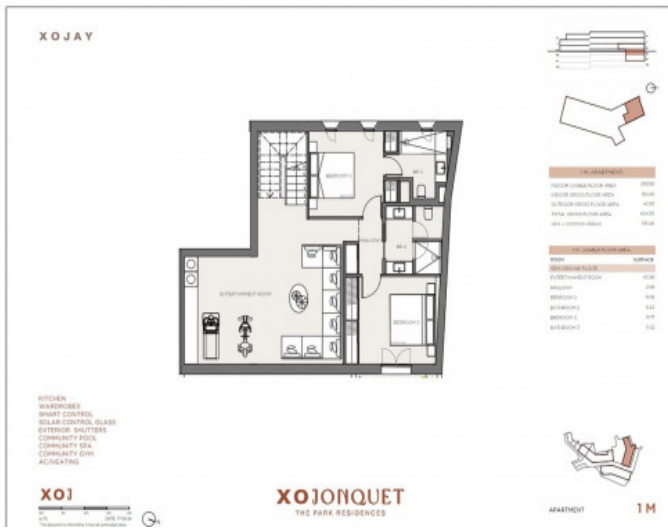
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.





# Paseo Maritimo

## Objekt-Nr. 121553F



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.