

**Paseo Maritimo**  
Objekt-Nr. 121553C



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Modernes Duplex-Penthouse mit atemberaubendem Hafengeblick in Es Jonquet

Konstruktionsfläche: 142 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.440.000,-**



## Paseo Maritimo Objekt-Nr. 121553C



### Objektbeschreibung:

In El Jonquet, ein am Hang gelegenes Viertel, das den altertümlichen Charme eines ehemaligen Fischerdorfes versprüht, entsteht derzeit ein einzigartiges Bauprojekt mit 57 Einheiten, die sich auf 3 Gebäude verteilen.

Diese exklusiven Residenzen bieten einen unvergleichlichen Wohnkomfort für Menschen, die das Besondere suchen. Dank der hervorragenden Lage sind der Hafen von Palma und die bekannten, belebten Viertel der Stadt bequem zu Fuß erreichbar.

Das Duplex-Penthouse erstreckt sich über eine großzügige konstruierte Fläche von 142 qm. Es bietet 2 Schlafzimmer, die beide über ein eigenes Badezimmer en Suite verfügen. Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einer amerikanischen Küche ausgestattet. Zusätzlich verfügt das Penthouse über Parkplatz für 1 oder 2 Autos. Ein absolutes Highlight ist die Terrasse, die reichlich Platz im Freien bietet und einen traumhaften Blick über den Hafen gewährt.

Es stehen 2 exklusive Ausstattungslinien von höchster Qualität zur Auswahl, die ein unvergleichliches Wohngefühl vermitteln. Darüber hinaus ermöglichen maßgeschneiderte Upgrade-Pakete eine individuelle Anpassung der Wohnungen an die Bedürfnisse der Bewohner.

XO JONQUET - the park residences bietet außergewöhnlichen Komfort und Luxus mit einer beeindruckenden Auswahl an Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein exklusiver SPA- und Wellnessbereich mit Indoor und Outdoor-Pool, ein Fitnessraum sowie ein privates Kino. Eine Autowaschanlage, ein Golfsimulator und ein Weinkeller ergänzen das Angebot. Darüber hinaus stehen ein In-House-Service und ein Community Boat zur Verfügung, um den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

# Paseo Marítimo

## Objekt-Nr. 121553C

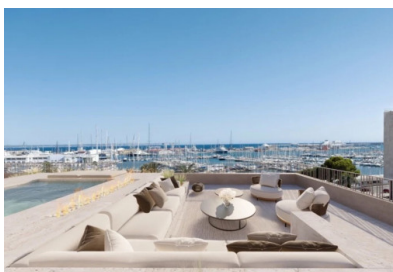


### Lage & Umgebung:

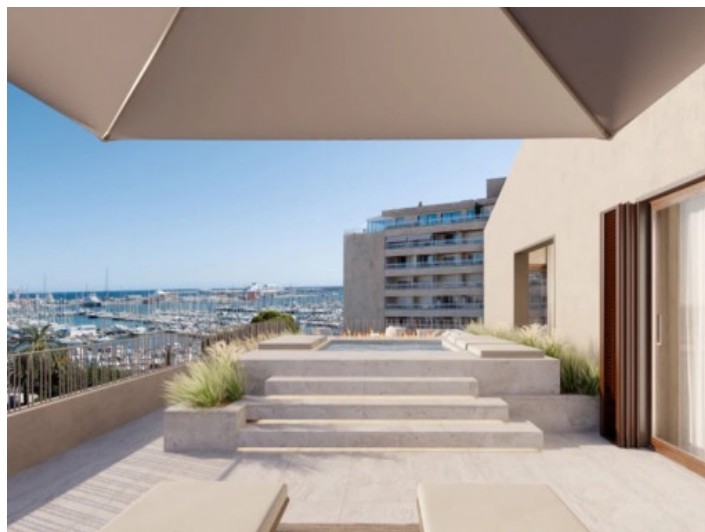
Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. 121553C



Terrasse



Terrasse



Pool



Balkon



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. 121553C



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Empfang



Fitnessraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paseo Maritimo  
Objekt-Nr. 121553C



Kino



Hallenbad



Weinkeller



Weinkeller



Golfsimulator

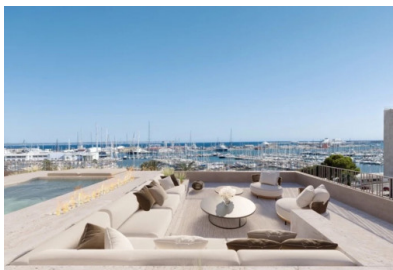


Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Paseo Maritimo

Objekt-Nr. 121553C



Ausblick



Gebäude



Grundriss



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.