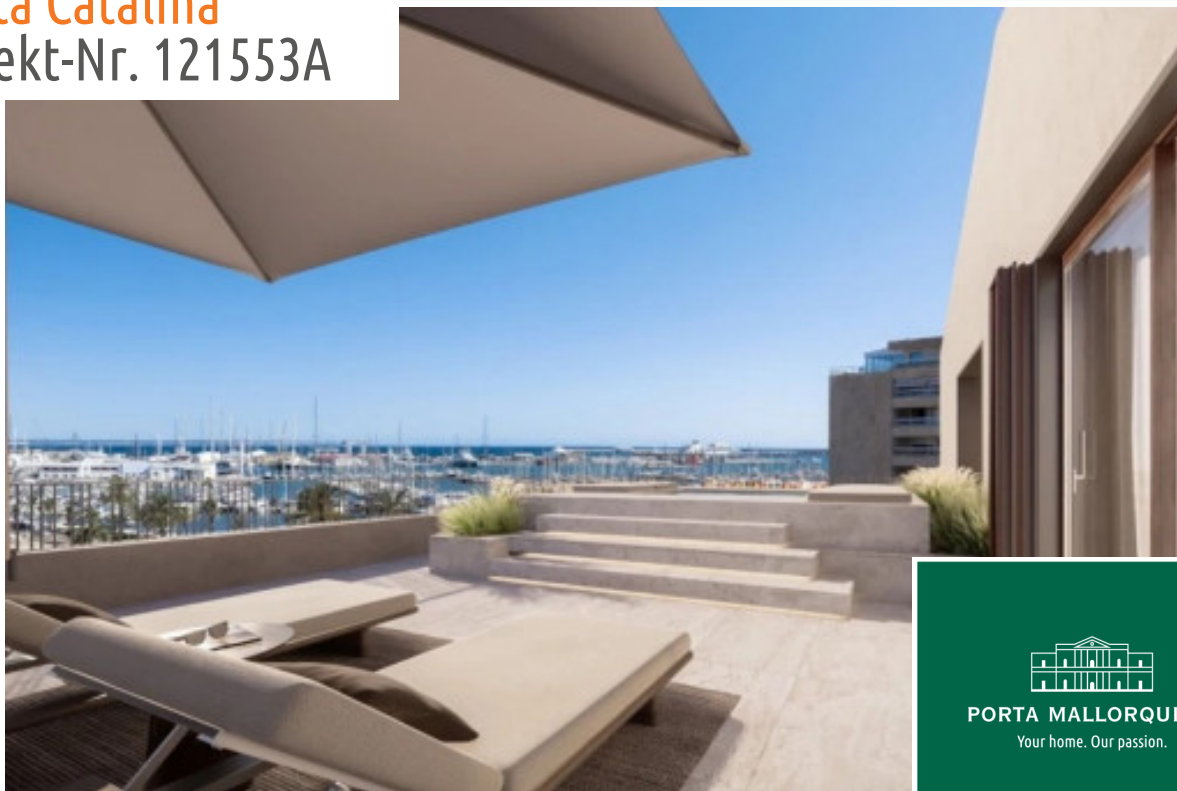


Santa Catalina
Objekt-Nr. 121553A



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Exklusives Penthouse mit Hafenblick in einzigartiger Neubauanlage in Es Jonquet

Konstruktionsfläche: 85 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

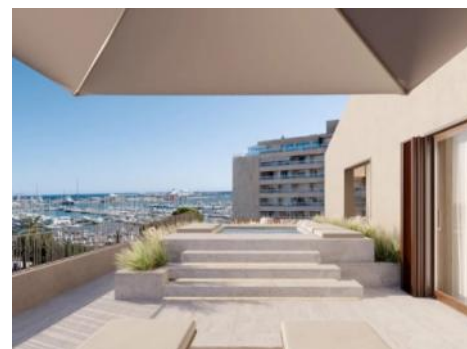
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.220.000,-



Santa Catalina

Objekt-Nr. 121553A



Objektbeschreibung:

In El Jonquet, ein am Hang gelegenes Viertel, das den altertümlichen Charme eines ehemaligen Fischerdorfes versprüht, entsteht derzeit ein einzigartiges Bauprojekt mit 57 Einheiten, die sich auf drei Gebäude verteilen.

Diese exklusiven Residenzen bieten einen unvergleichlichen Wohnkomfort für Menschen, die das Besondere suchen. Dank der hervorragenden Lage sind der Hafen von Palma und die bekannten, belebten Viertel der Stadt bequem zu Fuß erreichbar.

Das Penthouse erstreckt sich über eine großzügige konstruierte Fläche von ca. 85 qm. Es bietet 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Der offene Wohn- und Essbereich ist mit einer amerikanischen Küche ausgestattet. Ein absolutes Highlight ist die Terrasse.

Es stehen zwei exklusive Ausstattungslinien von höchster Qualität zur Auswahl, die ein unvergleichliches Wohngefühl vermitteln. Darüber hinaus ermöglichen maßgeschneiderte Upgrade-Pakete eine individuelle Anpassung der Wohnungen an die Bedürfnisse der Bewohner.

XO JONQUET - the park residences bietet außergewöhnlichen Komfort und Luxus mit einer beeindruckenden Auswahl an Annehmlichkeiten. Dazu gehören ein exklusiver SPA- und Wellnessbereich mit Indoor und Outdoor-Pool, ein Fitnessraum sowie ein privates Kino. Eine Autowaschanlage, ein Golf Simulator und ein Weinkeller ergänzen das Angebot. Darüber hinaus stehen ein In-House-Service und ein Community Boat zur Verfügung, um den Bewohnern ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten.

Santa Catalina

Objekt-Nr. 121553A

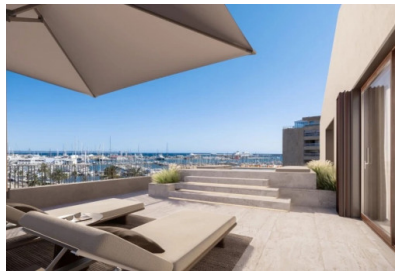


Lage & Umgebung:

Der Paseo Marítimo bildet die Grenze der Inselhauptstadt zum Wasser hin und erstreckt sich über 6 km vom neu errichteten Hafen im Osten, über das Altstadtviertel, der alten Mole, der Kathedrale - dem bekannten Wahrzeichen - und endet im Westen kurz vor Portixol. Direkt am Wasser führt die beliebte Promenade entlang und macht hier dem Namen Paseo Marítimo alle Ehre. Denn ganz gleich welcher Aktivität man auch nachgeht, ob Radfahren, Laufen oder einfach nur Spazieren gehen, lässt sich hier immer eine frische Brise direkt am Meer genießen. Als beliebter Treffpunkt für die ganze Stadt pulsiert hier das Leben nicht nur am Tag. Das reizvolle Nachtleben bietet neben den angesagtesten Clubs der Stadt, originelle Pubs, Cafés und Restaurants für jeden Geschmack.

Das Bild des Paseo Marítimos wird bestimmt durch sonnige Apartmenthäuser, die zumeist nach dem Süden ausgerichtet sind.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121553A



Gemeinschaftspool



Toplage



Weitläufige Terrasse



Wohnbereich



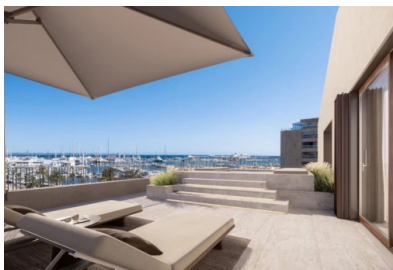
Essbereich



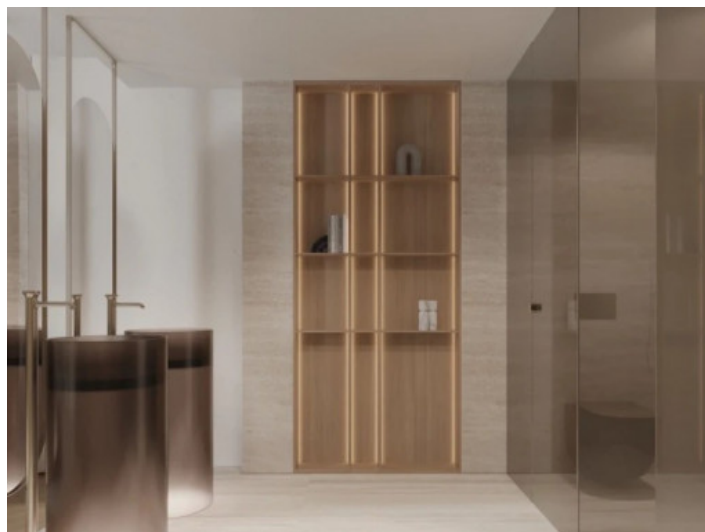
Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121553A



Eines von 2 Schlafzimmern



Badezimmer



Dachterrasse



Hafen von Palma



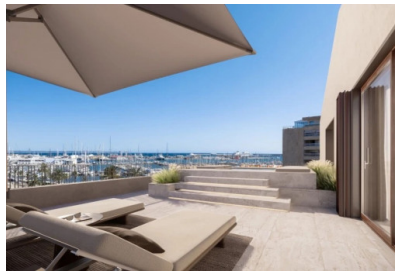
Golfsimulator



Fitnessraum im Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Catalina
Objekt-Nr. 121553A



Hallenbad



Heimkino



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM