

Paguera  
Objekt-Nr. 121519



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Penthaus mit atemberaubendem Meerblick und großzügiger Terrasse in Paguera

Konstruktionsfläche:	183 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.995.000,-</b>



# Paguera

## Objekt-Nr. 121519



### Objektbeschreibung:

Dieses sonnige, modernisierte Penthouse befindet sich in Paguera und bietet einen herrlichen Panorama-Meerblick. Paguera ist bekannt für seine schönen Sandstrände und die malerische Fußgängerzone, die nur etwa 15 Gehminuten entfernt ist. Die ruhige Lage in einer gepflegten, mediterranen Wohnanlage bietet eine ideale Anbindung an den gesamten Südwesten der Insel. Palma und der Flughafen sind in nur 25 Fahrminuten erreichbar.

Das Apartment wurde 2022 umfassend modernisiert und neu ausgestattet. Die Residenz bietet einen Gemeinschaftsgarten mit Swimmingpool und Sonnenterrasse sowie private PKW-Stellplätze. Die Anlage verfügt über 37 Einheiten mit 34 Eigentümern und bietet zwei Stellplätze, einen oben und einen unten. Der Salzwasserpool ist mit Liegen für die Allgemeinheit ausgestattet. Hochwertiger Parkettboden und Infrarot-Heizung sorgen für zusätzlichen Komfort.

Auf einer konstruierten Fläche von 125 qm erstreckt sich das Duplex-Penthouse über 2 Ebenen. Die Hauptwohnebene umfasst ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer offenen Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer sowie Freiterrassen. Die obere Ebene bietet 2 weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine überdachte Terrasse. Von beiden Ebenen aus hat man eine wunderbare Aussicht auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Ein besonderes Highlight dieses Penthouses ist der exklusive Grillbereich mit Meerblick. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen und dabei den atemberaubenden Blick auf das Meer genießen. Der Chillout-BBQ Bereich ist ideal für gesellige Zusammenkünfte und kulinarische Erlebnisse unter freiem Himmel

# Paguera

## Objekt-Nr. 121519



### Lage & Umgebung:

Umgeben von bergiger Landschaft und eingebettet in üppige Pinienwälder liegt Paguera, etwa 25 km südwestlich von der Inselhauptstadt Palma. Besonders deutschsprachige Urlauber schätzen Paguera mit seiner verkehrsberuhigten Flaniermeile, den Boulevard, der zahlreiche Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten birgt. Und auch zum Strand ist es nicht weit - drei Badebuchten, die Playa Palmira, Playa de Tora und die Playa de la Romana laden zum verweilen ein.

Paguera  
Objekt-Nr. 121519



Gemeinschaftspool



Blick auf das Mittelmeer



Balkon



Terrasse



Wohnbereich



Meerblick vom Wohnbereich aus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paguera  
Objekt-Nr. 121519



Offener Wohn- und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Paguera  
Objekt-Nr. 121519



Büro



Flur



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.