

# Cala Santanyi

Objekt-Nr. 121513



## Traumhafte Duplex-Wohnung in einer sehr schönen und gepflegten Anlage in Cala Santanyi

Konstruktionsfläche:	108 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	<b>Preis:</b>	<b>€ 498.000,-</b>



## Cala Santanyi

### Objekt-Nr. 121513



### Objektbeschreibung:

Diese traumhafte Duplex-Wohnung, befindet sich in einer kleinen gepflegten Wohnanlage mit insgesamt 12 Wohnungen und 2 Penthäusern, die im Jahre 2019 fertiggestellt wurde.

Ein elektrisch betriebenes Eingangsportal mit Gegensprechanlage gibt den herrlichen Blick auf die gepflegten Gemeinschaftsfläche mit inseltypischen Bepflanzungen und das sich darüber befindliche Poolareal frei.

Die Immobilie erreicht man über ein paar Stufen, die zum modernen 14 qm großen Eingangsbereich führen, der gleichzeitig als überdachte Terrasse dient. Das Erdgeschoss besteht aus einem gemütlichen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einem Gäste-WC sowie einem Abstellraum unter der Treppe. Von der Küche aus hat man Zugang zum kleinen pflegeleicht bepflanzten Garten mit seinen geschmackvollen Außenmöbeln.

In der ersten Etage befinden sich 2 helle Doppelschlafzimmer mit großzügigen Einbauschränken sowie einem modern ausgestattetem geräumigem Badezimmer. Von einem dieser Zimmer hat man Zugang zu einem 14 qm großen Balkon mit Blick auf den Poolbereich und die großen Palmen.

Die gesamte Wohnanlage sowie jedes Wohnhaus ist mit hochwertigen Steinmauern abgegrenzt. Ein eigener PKW-Stellplatz auf dem Grundstück ist im Gesamtpreis enthalten.

Die vollmöblierte Immobilie befindet sich nur 2 Gehminuten vom Strand entfernt und lässt keine Wünsche offen.

## Cala Santanyi

Objekt-Nr. 121513



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

# Cala Santanyi

## Objekt-Nr. 121513



Eingangsbereich



Gemeinschaftspool



Gemütlicher Patio



Offener Wohnbereich



Wohnbereich



Offener Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Santanyi

## Objekt-Nr. 121513



Küche



Eines von 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



überdachte Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Santanyi

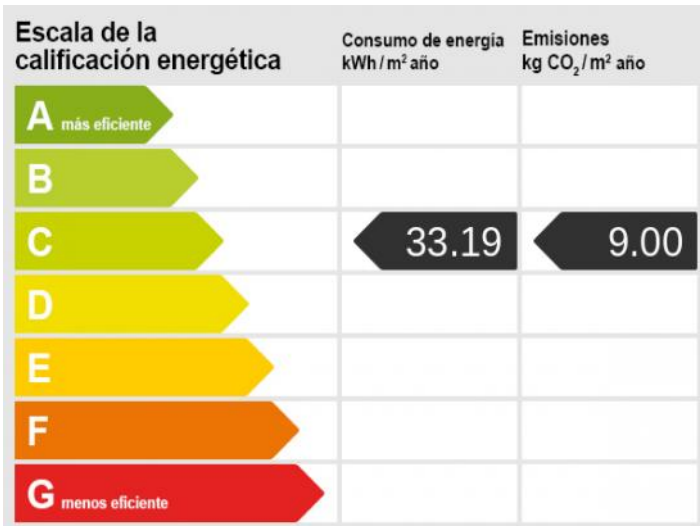
## Objekt-Nr. 121513



Ansicht auf das Objekt



Cala Santanyi



Energieskala



Pool



Pool



Zugangsweg

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Cala Santanyi  
Objekt-Nr. 121513



überdachte Terrasse



Patio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.