

Palmanova  
Objekt-Nr. 121491A



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## 1-Schlafzimmer-Apartment mit Terrasse und Gemeinschafts-Pool in Strandnähe Palmanova

Konstruktionsfläche: 54 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 355.000,-**



# Palmanova

## Objekt-Nr. 121491A



### Objektbeschreibung:

In unmittelbarer Nähe des atemberaubenden Strandes von Palmanova, inmitten des bezaubernden Südwestens Mallorcas, entsteht diese moderne Wohnanlage mit 20 neuen Apartments. Diese werden nach den neuesten Baustandards errichtet, wobei ein besonderer Fokus auf Nachhaltigkeit gelegt wird.

Die moderne Wohnung befindet sich in der zweiten Etage und bietet auf einer konstruierten Wohnfläche von 48,36 qm ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Badezimmer en Suite und einen offenen Wohn-/Essbereich mit vollausgestatteter Einbauküche.

Das Highlight ist die 5,34 qm große teilüberdachte Terrasse, perfekt für gemütliche Abende in guter Gesellschaft.

Erleben Sie die Vorzüge der Gemeinschaftsfläche! Ein Outdoor-Fitnesspark und ein erfrischender Salzwasser-Gemeinschaftspool stehen Ihnen zur Verfügung, um aktive und entspannende Momente gleichermaßen zu genießen.

Dieses Angebot wird durch einen exklusiven Tiefgaragenstellplatz sowie einen praktischen Abstellraum abgerundet.

# Palmanova

## Objekt-Nr. 121491A



### Lage & Umgebung:

Zwischen Son Caliu und Torrenova findet man die Wohngegend von Palma Nova. Sie war eine der Ersten, welche in der Gemeinde Calvia im Jahr 1934 geplant wurde. Drei große Sandstrände und ein kleiner Hafen bieten den Anwohnern und Touristen jeglichen Komfort. Die gute Hotel Infrastruktur ergänzt dieses Angebot. Richtung Andratx, am Ortsausgang findet man das steinerne Kreuz Pi dels Montcades. Es ist zum Gedenken an die Brüder Montcada aufgestellt, welche unter dem König Jaume I an dieser Stelle in der Eroberungsschlacht der Insel gefallen sind.

Palmanova  
Objekt-Nr. 121491A



1-Schlafzimmer-Apartment mit Terrasse und Gemeinschafts-Pool in

Balkon



Gebäude

Schlafzimmer



Badezimmer

Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.