

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 121488



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

## Modernes Penthouse mit großer Dachterrasse und Community-Pool in exklusiver Wohnanlage in Porto Cristo

Konstruktionsfläche: 143 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: e

**Preis: € 619.000,-**



## Porto Cristo

### Objekt-Nr. 121488



### Objektbeschreibung:

Dieses traumhafte Penthouse befindet sich in einem exklusiven Wohnkomplex mit erstklassigen Einrichtungen in Porto Cristo. Einkaufsmöglichkeiten, das Zentrum sowie die Badebucht von Porto Cristo können Sie zu Fuß erreichen.

Die großzügig geschnittene Wohnung verfügt über ca. 143qm konstruierte Fläche und zeichnet sich durch seine helle und freundliche Gestaltung aus. Empfangen werden Sie von einem schönen Eingangsbereich, der über Einbauschränke verfügt. Von hier aus gelangen Sie in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit Kamin. Die moderne, offen gestaltete Küche befindet sich direkt angrenzend und ist komplett ausgestattet. Ein praktischer Hauswirtschaftsraum ist ebenso aus der Küche begehbar. Insgesamt verfügt die Wohnung über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite. Das Masterschlafzimmer lässt keine Wünsche offen.

Aus dem Wohnbereich haben Sie direkten Zugang auf den Balkon mit einladender Sitzmöglichkeit. Eine Treppe im Außenbereich führt auf die Dachterrasse. Ein absolutes Highlight der Immobilie. Es erwartet Sie ein gemütlicher Chill-Out-Bereich, ein Jacuzzi sowie Sonnenliegen zum Entspannen und Relaxen. Von hier aus können Sie einen traumhaften Rundumblick auf die Berge, das Meer und die Dächer von Porto Cristo genießen. Ein Speiseaufzug aus der Küche befördert Getränke und Essen ganz praktisch auf die Dachterrasse, sodass Sie den Aufenthalt voll und ganz genießen können.

Die Gemeinschaftsbereiche des Komplexes ergänzen dieses außergewöhnliche Angebot mit einem voll ausgestatteten Fitnessraum, einer Sauna und einem gemeinschaftlichen Pool.

Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage und elektrische Fußbodenheizung in den Bädern.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 121488



### Lage & Umgebung:

Porto Cristo an der Ostküste ist ein natürlich gewachsener Hafenort, auch bekannt als Hafen von Manacor. Im Sommer geht es sehr lebendig zu, im Winter wird der Ort wieder zum kleinen Fischerörtchen. Die Gegend ist bekannt für ihre zahlreichen Höhlen, die schon früher bei Piratenüberfällen als Schutz eine wichtige Rolle spielten, und heute eine der Touristenattraktionen der Insel sind.

Rund um den Hafen gibt es gute Restaurants, die vor allem Fischgerichte und Tapas anbieten. Im Hafen können Sie Boote chartern oder einfach an der Mole entlang spazieren. Die feinsandigen Strände Cala Mandia, Cala Malgrana und Cala Anguila sind nur wenige Minuten entfernt und bieten geschützte Badefreuden im azurblauen Mittelmeer.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 121488



Gepflegter Gemeinschaftspool



Strandnah



Gemütliche Terrasse



Private Dachterrasse mit Jacuzzi



Eleganter Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 121488



Moderne Küche



Hochwertige Elektrogeräte



Hauptschlafzimmer



Badezimmer en Suite



Badezimmer en Suite



Zweites Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Porto Cristo  
Objekt-Nr. 121488



Ein weiteres Badezimmer



Sauna im Gebäude



Fitnessraum im Gemeinschaftsbereich



Jacuzzi auf der privaten Dachterrasse



Sehr gepflegte Aussenanlagen



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Porto Cristo

## Objekt-Nr. 121488



Terrasse



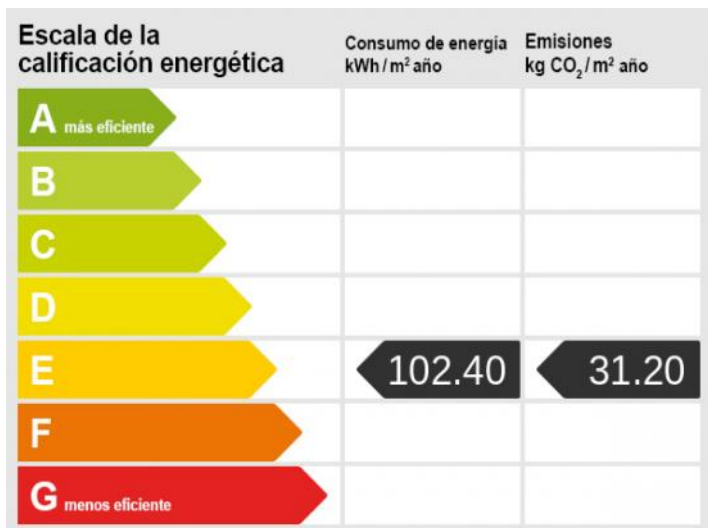
Dachterrasse



Yachthafen von Porto Cristo



Hafenpromenade



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.