

# Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121481



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Modernes Apartment mit Terrasse, Community-Pool und direktem Strandzugang in Cala Vinyas

Konstruktionsfläche: 85 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 460.000,-**



## Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121481



### Objektbeschreibung:

Dieses kernsanierte Apartment befindet sich in einer ruhigen und beschaulichen, von Pinienwäldern umgebenen Residenz. Die Nähe zu den angesagten Yachthäfen Puerto Portals, Port d'Andratx, sowie der Inselhauptstadt Palma machen den Ferienort zu einem beliebten Wohndomizil.

Auf einer großzügig konstruierten Fläche von 85 qm verfügt dieses Apartment über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en Suite, welche für ausreichend Platz und Komfort bieten. Das helle Wohn-/Esszimmer mit offener Küche bildet das Zentrum der Wohnung und bieten Zugang zu einer gemütlichen, überdachten Terrasse.

Das absolute Highlight des Apartments ist neben dem Gemeinschaftspool der direkte Zugang zum weitläufigen Sandstrand von Cala Vinyas.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Klimaanlage für angenehme Raumtemperaturen, ideal für die warmen mallorquinischen Sommer, sowie eine Fußbodenheizung für Behaglichkeit in den kühleren Monaten.

# Cala Vinyas

## Objekt-Nr. 121481

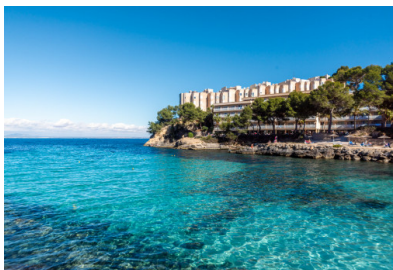


### Lage & Umgebung:

Cala Vinyas liegt inmitten von Pinienwäldern und verfügt über kleine Badebuchten und ruhige Spazierwege. Durch die ausgereifte Infrastruktur des Südwestens und die Nähe zur Hauptstadt Palma ( ca. 15 km) bietet Cala Vinyas eine ländliche Idylle am Puls der Insel. Die Bucht von Cala Vinyas ist eine Alternative für alle, die den Trubel eines großen Strandes nicht lieben und kleine Buchten bevorzugen. Das nahe gelegene Casino von Sol de Mallorca mit seiner einzigartigen Show bietet eine willkommene Abwechslung der paradiesischen Ruhe. Die Nähe zu den Golfplätzen Poniente und Santa Ponsa, wie auch zu den Yachthäfen Port Adriano und Puerto Portals, sowie die gute Anbindung an die Autobahn machen diesen Standort interessant.

# Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121481



Pool



Strand



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich

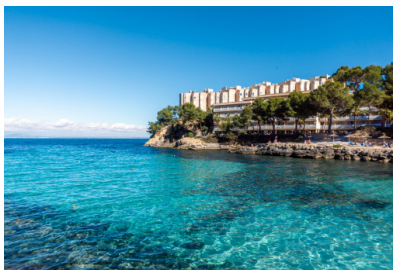


Moderne Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Vinyas

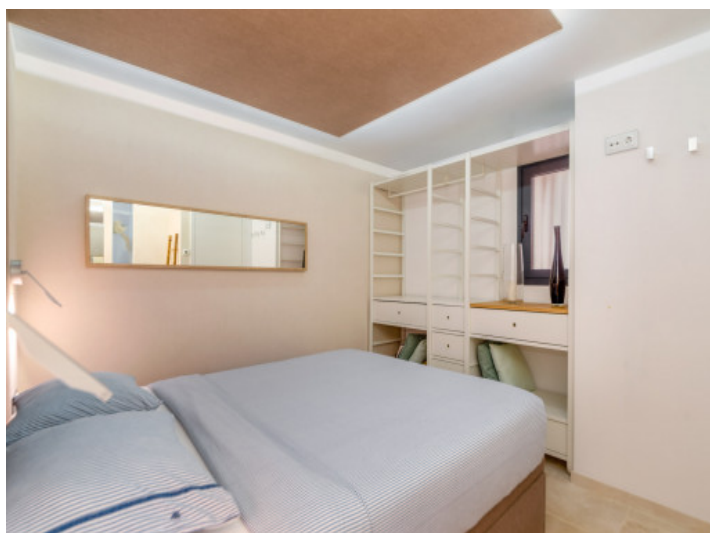
Objekt-Nr. 121481



Gemütliche Wohnung



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Cala Vinyas

Objekt-Nr. 121481



Pool

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

EN TRÁMITE

4f20c3b1-874b-4b6f-a0ba-59bbc254c257