

**Santanyi**  
Objekt-Nr. 121475



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Einzigartige Gelegenheit - Charmante Altbauwohnung mitten im Herzen von Santanyi

Konstruktionsfläche: 83 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: -  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 335.000,-**



# Santanyi

## Objekt-Nr. 121475



### Objektbeschreibung:

Mitten im Herzen von Santanyi erwartet Sie diese einzigartige Gelegenheit. Die attraktive Wohnung befindet sich in einem historischen Stadthaus nur wenige Gehminuten vom quirligen Marktplatz entfernt. Die Wohnung wurde erst vor Kurzem modernisiert. Alte, traditionelle Elemente wie z.Bsp. die klassischen Fliesen wurden dabei aufrechterhalten, sodass der mallorquinische Charakter nicht verloren geht.

Insgesamt verfügt die Wohnung über ca. 80qm konstruierte Fläche. Ein besonderes Highlight ist der märchenhafte Balkon, der mit einem wunderschönen Blick auf die Kirche von Santanyi begeistert. Empfangen werden Sie von einem großzügigen und lichtdurchluteten Eingangsbereich. Von hier aus gelangen Sie in den Wohn-und Essbereich. Die separate Küche wurde erst kürzlich neu ausgestattet. Außerdem verfügt die Wohnung über zwei Doppelschlafzimmer und ein Badezimmer. Mit nur ein paar Handgriffen können Sie aus dieser Immobilie ein absolutes Schmuckstück schaffen.

Eine Gemeinschaftsdachterrasse (das Haus beherbergt nur zwei Wohnungen) rundet das Paket ab. Von hier aus können Sie einen wunderschönen Blick über die Dächer von Santanyi genießen.

# Santanyi

## Objekt-Nr. 121475



### Lage & Umgebung:

Santanyi im Südosten Mallorcas gehört zu den beliebtesten Orten der Insel und hat über die Jahrhunderte schon Römern, Arabern und Piraten getrotzt. Das hübsche Städtchen erhebt sich mit seinen goldfarbenen Sandsteinfassaden aus dem grünen Umland und lockt Urlauber wie Einheimische regelmäßig mittwochs und samstags auf den farbenfrohen Wochenmarkt. Rund um die Plaza Mayor bieten zahlreiche Cafés und Restaurants ein breites kulinarisches Angebot. Die umliegenden kleinen Gassen mit netten Geschäften laden zum Bummeln ein.

Für Wanderfans bietet der nahe gelegene Naturpark Mondragó zahlreiche Routen, während Badefans in den idyllischen Buchten der Ostküste wie Cala Santanyi oder Cala Llombarts auf ihre Kosten kommen. Nicht weit entfernt liegen der Hafen von Portocolom und der Golfplatz Vall d'Or.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121475



Blick in den Wohnbereich



Wohnbereich



Balkon und Flur zu den 2 Schlafzimmern



Schlafzimmer



Eines von 2 Schlafzimmern



Der Flur verbindet Küche , Wohnbereich und Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santanyi  
Objekt-Nr. 121475



Helle Küche