

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121454



PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Wunderschönes Teilmeerblick-Apartment mit tropischer Anlage in Santa Ponsa

Konstruktionsfläche: 151 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: d

Preis: € 865.000,-



Santa Ponsa

Objekt-Nr. 121454



Objektbeschreibung:

An einem der malerischsten Orte der Südwestküste Mallorcas liegt dieses einzigartige Apartment in einer exklusiven Wohngegenden zwischen dem bekannten Yachthafen Port Adriano und den beeindruckenden Malgratsfelsen.

Das absolute Highlight ist die überaus großzügige Terrasse, welche sich über 34,53 qm erstreckt und einen weitreichenden Blick ins Grüne bis hin zum Meer bietet. Die Überdachung sorgt für Komfort und Balance mit der Natur. Hier können Sie den Alltag zurücklassen.

Auf einer konstruierten Innenfläche von 115,98 qm befinden sich 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eines davon en Suite, eine voll ausgestattete Einbauküche, ein Eingangsbereich und ein helles und Wohn- und Esszimmer, von welchem Sie einen wunderbaren Blick in die Natur genießen.

Der von einer gepflegten Botanik umgebene Gemeinschaftspool, lädt zur Erfrischung an heißen Sommertagen ein. Das schattige Poolhaus mit Lesecke bietet einen perfekten Rückzugsort.

Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Klimaanlage, einen elektrischer Kamin, einen Abstellraum, eine Osmoseanlage, doppelverglaste Fenster und einen frei zur Verfügung stehenden Außenstellplatz.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 121454



Lage & Umgebung:

Nova Santa Ponsa ist eine exklusive Wohngegend an der Südwestküste von Mallorca, die für ihre luxuriösen Immobilien und ihre erstklassige Lage bekannt ist. Diese begehrte Gegend befindet sich in der Nähe des beliebten Ferienortes Santa Ponsa und bietet eine ideale Mischung aus Ruhe und urbanem Komfort.

Die Gegend zeichnet sich durch ihre Nähe zu erstklassigen Golfplätzen, exquisiten Stränden und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Der nahegelegene Golf Santa Ponsa I, II und III zieht Golfliebhaber aus aller Welt an und bietet erstklassige Anlagen inmitten einer beeindruckenden mediterranen Kulisse.

Nova Santa Ponsa beherbergt eine Vielzahl von beeindruckenden Villen, exklusiven Apartments und modernen Anwesen, die oft einen atemberaubenden Blick auf das Mittelmeer oder die malerischen Berge bieten. Die Architektur ist ansprechend und oft von mediterranem Design geprägt, wodurch eine harmonische Verbindung mit der umgebenden Natur entsteht.

Der Südwesten ist nicht nur für seine Wohnqualität bekannt, sondern auch für ihre ausgezeichneten Freizeiteinrichtungen. Die luxuriöse Yachthafenanlage Port Adriano liegt in unmittelbarer Nähe und bietet eine erstklassige Auswahl an Restaurants, Geschäften und Yachtdienstleistungen. Hier können Einwohner und Besucher gleichermaßen die eleganten Yachten bewundern und die gehobene Atmosphäre genießen.

Nova Santa Ponsa ist auch ein hervorragender Ausgangspunkt, um die vielfältigen Attraktionen der Umgebung zu erkunden. Die lebhafte Stadt Palma de Mallorca mit ihrer historischen Altstadt, trendigen Boutiquen und erstklassigen Restaurants ist nur eine kurze Fahrzeit mit dem Auto entfernt.

Insgesamt bietet Nova Santa Ponsa ein exklusives und entspanntes Lebensumfeld für anspruchsvolle Menschen, die den Luxus, die Natur und die Annehmlichkeiten von Mallorca in vollen Zügen genießen möchten.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121454



Gemeinschaftspool



Poolbereich



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa
Objekt-Nr. 121454



Wohn und Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Santa Ponsa

Objekt-Nr. 121454



Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D	95.00	95.00
E		
F		
G menos eficiente		

Energieskala