

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448A




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Exklusive Neubau-Erdgeschosswohnung mit privaten Garten und Gemeinschaftspool in Colonia Sant Jordi

Konstruktionsfläche: 284 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 925.000,-



Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448A



Objektbeschreibung:

Diese exklusive Wohnanlage mit insgesamt 24 Wohneinheiten entsteht in dem bezaubernden und traditionellen Ort Colonia Sant Jordi. Nur ca. 300m trennen Sie von dem traumhaften, türkisblauen Naturstrand Es Trenc.

Diese wunderschöne Duplex-Erdgeschosswohnung verteilt sich auf 2 Ebenen. Die untere Ebene beherbergt einen großzügigen und offen gestalteten Wohn- und Essbereich mit angrenzender Küche sowie einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum und ein Gäste WC. Aus dem modernen Wohn- und Essbereich haben Sie direkten Zugang in den ca. 99qm großen privaten Garten. Es erwartet Sie eine große Terrasse, die den perfekten Ort für einen schönen Chill-Out-Bereich darstellt.

Eine Treppe im Eingangsbereich führt Sie in die obere Etage. Hier befinden sich drei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en Suite.

Die Badezimmer sind mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet. Aus dem Hauptschlafzimmer und einem weiteren Schlafzimmer haben Sie außerdem direkten Zugang auf eine ca. 15qm große Terrasse.

Der Außenbereich der Anlage wird schön angelegt. Es erwartet Sie ein ca. 80qm großer Gemeinschaftspool sowie ein Jacuzzi, der für 4-5 Personen Platz bietet. Direkt angrenzend an den Poolbereich befindet sich eine großzügige Sonnenterrasse. Hier können Sie Mallorcas Sonne genießen.

Zu der Wohnung gehört außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum. Zur weiteren Ausstattung zählt Klimaanlage. Ein Möbelpaket steht optional zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen!

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448A



Lage & Umgebung:

Colonia de Sant Jordi ist ein beliebter Ferienort im Süden der Insel. Rund um den hübschen Hafen finden Sie verschiedene Restaurants und Cafés, eine Promenade lädt zum Flanieren ein.

Gleich nebenan liegt der bekannte "Es Trenc"-Strand, der mit seinem weißen feinen Sand und dem türkisfarbenen Wasser Karibik-Feeling verbreitet, sowie auf der anderen Seite des Ortes Es Dolc, der zu den saubersten Stränden der Insel zählt.

Den Flughafen erreichen Sie nach ca. 30 Minuten, Palma nach 35 Minuten.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448A



Garten



Fassade und Gemeinschaftspool



Hafen von Colonia Sant Jordi



Colonia Sant Jordi



Wohn- und Essbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

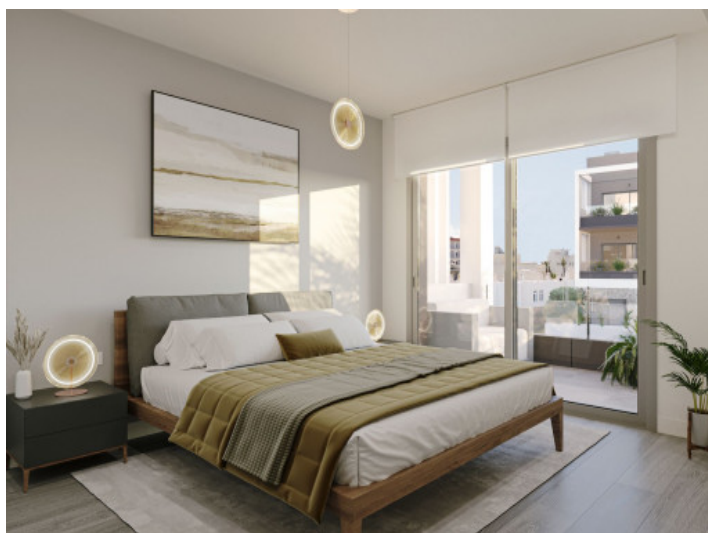
Objekt-Nr. 121448A



Wohnbereich



Essbereich



Eines von 2 Schlafzimmern



Gemütliche Schlafzimmer



Salinen von Es Trenc



Der Hafen

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Colònia Sant Jordi

Objekt-Nr. 121448A



Feinsandiger Strand



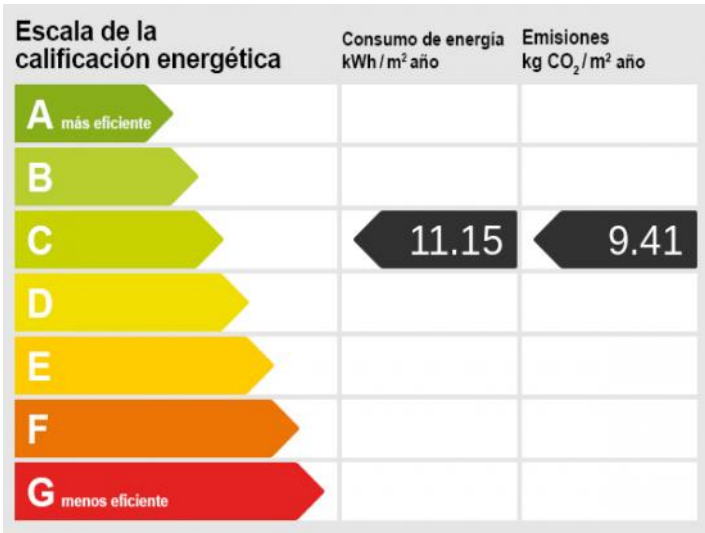
Fassade



Colonia Sant Jordi und der Strand



Grundriss



Energieskala

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.